|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Baugesuch-Nr.:** |  |  |  | **Von der Baubehörde auszufüllen!** | | | |
| **Eingang:** |  |  | **Öffentliche Auflage vom:** |  |  | **bis:** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Baugesuch** | | |  |
| Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49a KRVO) | Profilierung am: |  |  |
| innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen) | Geplanter Baubeginn: |  |  |
| ausserhalb Bauzone (6-fach einzureichen) |  |  |  |
| Meldeverfahren (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO) |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben zur Bauherrschaft:** | | | | | |  |
|  | **Bauherr/in** |  | **Grundeigentümer/in** ( identisch mit Bauherr/in) |  | **Vertreter oder Planer/Architekt** ( identisch mit Bauherr/in) |  |
| Name / Vorname: |  |  |  |  |  |  |
| Strasse/Nr.: |  |  |  |  |  |  |
| PLZ/Ort: |  |  |  |  |  |  |
| Telefon / Mobil: |  |  |  |  |  |  |
| E-Mail: |  |  |  |  |  |  |
| Ort und Datum: |  |  |  |  |  |  |
| **Unterschriften**: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauvorhaben** | Beschrieb zum Bauvorhaben |  |
| Neubau |  |  |
| Umbau / Erweiterung / Zweckänderung |  |  |
| Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage |  |  |
| Andere |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lage des Vorhabens:** | |  |
| Standort (Strasse, Ort / Fraktion): |  |  |
| Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.: |  |  |
| Parzellen-Nr.: |  |  |
| Koordinaten: |  |  |
|  |  |  |

**Für das Meldeverfahren sind folgende Beilagen zwingend: aktueller Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1'000, vermasste Grundrisse, Quer- und Längsschnitte im Massstab 1:100, Fotos und geplante Baukosten. Im Beschrieb zum Bauvorhaben (in diesem Formular) müssen die Angaben zum Bauprojekt detailliert aufgeführt werden**

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzone herunterladen und ausfüllen (Word-Dokument)

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen herunterladen und ausfüllen (PDF-Dokument)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben zum Baustandort** | | | | | | |  |
| Grundstücksfläche: |  | m2 |  | davon in der Bauzone: |  | m2 |  |
| Zone(n) gemäss Zonenplan: |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
| Überlagerte Zonen: |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
| AZ gemäss Baugesetz: |  | | | | | |  |
| Weitere Vorgaben: |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben zu den Baukosten** | | | | | | | |  |
| Umbauter Raum (m3): |  |  | Kosten pro m3 (CHF): |  |  | Total (CHF): |  |  |
| (kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen) | | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zweckbestimmung des Bauvorhabens** | | | | | | | | |  |
| Anzahl Wohnungen: |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  |
|  |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  |
| Gewerbliche Räume: |  | Räume | Zweck: |  | | | | |  |
| Weitere: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Abstellplätze für Motorfahrzeuge** | | | | | |  | |
| Anzahl Einstellplätze: |  | Anzahl Abstellplätze: |  | Anzahl Besucherparkplätze: |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Konstruktions- und Materialangaben** | | | | | |  |
| Umfassungswände: |  | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
| Bedachungsmaterial: |  |  | Dachneigung: |  | % |  |
|  |  | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Farbgebung** | | | | |  |
| Fassadenfarbe / RAL: |  |  | Dach: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wärmetechnische Angaben** | | | | | | |
| Heizungsanlage (Art): | | Inhalt Öltank: | | |  | |
|  | |  | | |  | |
| **Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen** | | | | | | |
| Wasser: | öffentliche Leitung | | private Leitung | | |  |
| Schmutzwasser: | öffentliche Leitung | | private Leitung | | |  |
| Meteorwasser: | öffentliche Leitung | | private Leitung | | |  |
| Versickerung |  | |  |  | |  |
| Abl. in Vorfluter |  | | http://www.anu.gr.ch | | | |
|  | Name des Vorfluters: | |  | | |  |
|  |  | |  | | |  |

|  |
| --- |
| **Bemerkungen zum Bauvorhaben** |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)** |
| Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung: 🡺 [http://www.gvg.gr.ch](http://www.gvg.gr.ch/) |
| Ersatzbeitrag oder Bau Zivilschutz: 🡺 [http://www.amz.gr.ch](http://www.amz.gr.ch/) |
| Behindertengerechtes Bauen: 🡺 <https://www.bauberatungsstelle.ch/de/home> |
| Strassengesetzgebung Kanton Graubünden: 🡺 [http://www.tba.gr.ch](http://www.tba.gr.ch/) |
| Plangenehmigung / Planbegutachtung KIGA: 🡺 <http://www.kiga.gr.ch> |
| Entsorgungserklärung für Bauabfälle: 🡺 <http://www.anu.gr.ch> |
| Formular Schutz gegen Radon: 🡺 <https://www.cazis.ch/Verwaltung/Bauamt/> |
| Formular Wohnbaute / Zweitwohnsitz / Div. Formulare: 🡺 <https://www.cazis.ch/Verwaltung/Bauamt/> |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)**  **Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen** | | |
| **ZWINGEND**: Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen | | |
| Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume | | |
| Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten | | |
| Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben | | |
| Pläne sämtlicher Werkleitungen, Armaturen und Schächte (Wasser, Abwasser, Meteorwasser, Versickerung, Entwässerung, Erdsonden usw.) inkl. Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Leitungen. | | |
| Detaillierte Berechnung der Bruttogeschossfläche (BGF) | | |
| Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 | | |
| Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Zäunen, Parkplätzen, Zufahrten, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitte | | |
| Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz | | |
| Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug | | |
| Fotos | | |
| Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone | | |
| Weitere Unterlagen: | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | | |