|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Baugesuch-Nr.:** |  |  |  | **Von der Baubehörde auszufüllen!** |
| **Eingang:** |  |  | **Öffentliche Auflage vom:** |  |  | **bis:** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

|  |  |
| --- | --- |
| **Baugesuch** |  |
| [ ]  Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49a KRVO) | Profilierung am: |       |  |
| [ ]  innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen)  | Geplanter Baubeginn: |       |  |
| [ ]  ausserhalb Bauzone (6-fach einzureichen)  |  |  |  |
| [ ]  Meldeverfahren (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO)  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zur Bauherrschaft:** |  |
|  | **Bauherr/in** |  | **Grundeigentümer/in**([ ]  identisch mit Bauherr/in) |  | **Vertreter oder Planer/Architekt**([ ]  identisch mit Bauherr/in) |  |
| Name / Vorname: |       |  |       |  |       |  |
| Strasse/Nr.: |       |  |       |  |       |  |
| PLZ/Ort: |       |  |       |  |       |  |
| Telefon / Mobil: |       |  |       |  |       |  |
| E-Mail: |       |  |       |  |       |  |
| Ort und Datum: |       |  |       |  |       |  |
| **Unterschriften**: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauvorhaben** | Beschrieb zum Bauvorhaben  |  |
| [ ]  Neubau |       |  |
| [ ]  Umbau / Erweiterung / Zweckänderung |       |  |
| [ ]  Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage |       |  |
| [ ]  Andere |       |  |
|  |       |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lage des Vorhabens:**      |  |
| Standort (Strasse, Ort / Fraktion): |       |  |
| Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.: |       |  |
| Parzellen-Nr.: |       |  |
| Koordinaten: |       |  |
|  |  |  |

**Für das Meldeverfahren sind folgende Beilagen zwingend: aktueller Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1'000, vermasste Grundrisse, Quer- und Längsschnitte im Massstab 1:100, Fotos und geplante Baukosten. Im Beschrieb zum Bauvorhaben (in diesem Formular) müssen die Angaben zum Bauprojekt detailliert aufgeführt werden**

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzone herunterladen und ausfüllen (Word-Dokument)

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen herunterladen und ausfüllen (PDF-Dokument)

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zum Baustandort** |  |
| Grundstücksfläche: |       | m2 |  | davon in der Bauzone: |       | m2 |  |
| Zone(n) gemäss Zonenplan: |       |  |
|  |       |  |
| Überlagerte Zonen: |       |  |
|  |       |  |
| AZ gemäss Baugesetz: |       |  |
| Weitere Vorgaben: |       |  |
|  |       |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zu den Baukosten** |  |
| Umbauter Raum (m3): |       |  | Kosten pro m3 (CHF): |       |  | Total (CHF): |       |  |
| (kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen) |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zweckbestimmung des Bauvorhabens** |  |
| Anzahl Wohnungen: |       | Wohnungen mit |       | Zimmern |       | Wohnungen mit |       | Zimmern |  |
|  |       | Wohnungen mit |       | Zimmern |       | Wohnungen mit |       | Zimmern |  |
| Gewerbliche Räume: |       | Räume | Zweck: |       |  |
| Weitere: |       |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Abstellplätze für Motorfahrzeuge** |  |
| Anzahl Einstellplätze: |       | Anzahl Abstellplätze:  |       | Anzahl Besucherparkplätze:  |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Konstruktions- und Materialangaben** |  |
| Umfassungswände: |       |  |
|  |       |  |
| Bedachungsmaterial: |       |  | Dachneigung: |       | % |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Farbgebung** |  |
| Fassadenfarbe / RAL: |       |  | Dach: |       |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Wärmetechnische Angaben** |
| Heizungsanlage (Art): |      Inhalt Öltank:      |  |
|  |  |  |
| **Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen** |
| Wasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung |  |
| Schmutzwasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung |  |
| Meteorwasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung |  |
| Versickerung | [ ]   |  |  |  |
| Abl. in Vorfluter | [ ]   | http://www.anu.gr.ch |
|  |  Name des Vorfluters: |       |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Bemerkungen zum Bauvorhaben** |
|       |
|       |
|       |
|  |

|  |
| --- |
| **Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)** |
| [ ]  Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung: 🡺 [http://www.gvg.gr.ch](http://www.gvg.gr.ch/)  |
| [ ]  Ersatzbeitrag oder Bau Zivilschutz: 🡺 [http://www.amz.gr.ch](http://www.amz.gr.ch/)  |
| [ ]  Behindertengerechtes Bauen: 🡺 <https://www.bauberatungsstelle.ch/de/home>  |
| [ ]  Strassengesetzgebung Kanton Graubünden: 🡺 [http://www.tba.gr.ch](http://www.tba.gr.ch/)  |
| [ ]  Plangenehmigung / Planbegutachtung KIGA: 🡺 <http://www.kiga.gr.ch>  |
| [ ]  Entsorgungserklärung für Bauabfälle: 🡺 <http://www.anu.gr.ch>  |
| [ ]  Formular Schutz gegen Radon: 🡺 <https://www.cazis.ch/Verwaltung/Bauamt/>  |
| [ ]  Formular Wohnbaute / Zweitwohnsitz / Div. Formulare: 🡺 <https://www.cazis.ch/Verwaltung/Bauamt/>  |
|  |

|  |
| --- |
| **Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)****Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen** |
| [ ]  **ZWINGEND**: Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen |
| [ ]  Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume |
| [ ]  Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten |
| [ ]  Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben |
| [ ]  Pläne sämtlicher Werkleitungen, Armaturen und Schächte (Wasser, Abwasser, Meteorwasser, Versickerung, Entwässerung, Erdsonden usw.) inkl. Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Leitungen. |
| [ ]  Detaillierte Berechnung der Bruttogeschossfläche (BGF) |
| [ ]  Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 |
| [ ]  Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Zäunen, Parkplätzen, Zufahrten, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitte |
| [ ]  Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz |
| [ ]  Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug |
| [ ]  Fotos |
| [ ]  Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone |
| [ ]  Weitere Unterlagen: |
| [ ]   |       |  |
| [ ]   |       |  |
|  |