

An aerial photograph of a village nestled in a valley. The foreground shows a large green field with a small church tower. The middle ground is filled with residential buildings and a road. The background features rolling green hills and a forested ridge under a clear blue sky.

Einladung und Botschaft des Gemeindevorstandes an die Gemeindeversammlung

vom Donnerstag, 12. September 2024,
19.30 Uhr, Mehrzweckhalle Quadra, Cazis



Einladung zur Gemeindeversammlung

**Donnerstag, 12. September 2024, 19.30 Uhr,
Mehrzweckhalle Quadra, Cazis**

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzählenden
2. Teilrevision Baugesetz; Einführung einer Baukommission
3. Variantenentscheid Schulraumerweiterung Quadra
4. Nachtragskredit Sanierung Parkplatz Tartar
5. Mitteilungen
6. Varia

Sollten Sie im Vorfeld bereits Fragen oder Anträge haben, welche Sie gerne an der Gemeindeversammlung ausführlich beantwortet haben möchten, dürfen diese per Mail an gemeinde@cazis.ch eingereicht werden.

Im Anschluss lädt der Gemeindevorstand zu einem kleinen gemeinsamen Apéro ein.

Cazis, 29. August 2024

Gemeindevorstand Cazis

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen die nachstehende Botschaft zur nächsten Gemeindeversammlung.

Traktandum 1, Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden

Protokoll der letzten Gemeindeversammlung

Das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung vom 4. Juni 2024 lag vom 5. Juli 2024 bis zum 4. August 2024 öffentlich auf. Da keine Einsprachen eingegangen sind, gilt das Protokoll als genehmigt.

Stimmfähigkeit (Art. 7 und 8 der Gemeindeverfassung)

Stimmfähig sind die handlungsfähigen Schweizer Bürgerinnen und Bürger, die das 18. Altersjahr erfüllt haben. Stimmberechtigt in Gemeindeangelegenheiten sind die in der Gemeinde wohnhaften stimmfähigen Schweizer Bürgerinnen und Bürger sowie in der Gemeinde wohnhafte niedergelassene Ausländerinnen und Ausländer sofern sie über eine Niederlassungsbewilligung verfügen und mindestens 10 Jahre in der Gemeinde wohnhaft sind. Alle anderen Personen dürfen an der Gemeindeversammlung teilnehmen, besitzen aber kein Stimmrecht.

Traktandum 2, Teilrevision Baugesetz; Einführung einer Baukommission

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung hat am 28. November 2023 der Reorganisation der Gemeindeverwaltung zugestimmt. Um diesen Beschluss der Gemeindeversammlung umsetzen zu können, braucht es eine Anpassung des Baugesetzes. Denn gemäss dem aktuellen Baugesetz sind der Gemeindevorstand sowie die Geschäftsleitung die Baubehörde. Neu soll, anstelle der Geschäftsleitung, eine Baukommission eingesetzt werden. Die Baukommission soll aus drei Mitgliedern bestehen. Diese sind das mit dem Bauwesen betraute Mitglied des Gemeindevorstands, der Leiter des Bauamtes sowie eine in Cazis stimmberechtigte Person. Mit einer kompetenten Baukommission können die Baugesuche fachlich besser abgestützt beurteilt werden.

Die Erarbeitung der Revision des Baugesetzes erfolgte durch den Gemeindevorstand. Für die fachliche Begleitung der Teilrevision wurde die Firma Stauffer & Studach Raumentwicklung AG eingesetzt. Zur juristischen Beratung wurde die Areum Rechtsanwälte AG beigezogen.

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, der Teilrevision des Baugesetzes zuzustimmen und somit eine Baukommission einzusetzen.

Traktandum 3, Variantenentscheid Schulraumerweiterung Quadra

Ausgangslage

Stetig wachsende Schülerzahlen, ein grosser Bedarf an individueller Förderung sowie eine rege Bautätigkeit in Cazis haben zur Folge, dass sich die Schulstandorte Quadra und Monté kapazitätsmässig am Limit bewegen. Die zwei Kindergärten und mehrere Primarklassen der Primarschule sind nahe an der gesetzlich erlaubten Obergrenze von 20 Kindern bzw. 24 Schülerinnen und Schülern pro Gruppe/Klasse angelangt.



Die Schulanlage Quadra.

Aktuell verfügt die Schule Cazis über keine freien Schulzimmer. Aufgrund dieser Tatsache ist es notwendig, zeitnah (per Schuljahr 2025/26) zusätzlichen Schulraum zu schaffen.

Sachverhalt

An der Gemeindeversammlung vom 28. November 2023 wurde ein Kredit in Höhe von Fr. 580'000 für die Anschaffung eines Schulcontainers genehmigt. Aufgrund der Diskussionen wurden weitere Optionen geprüft, welche an der Gemeindeversammlung vom 4. Juni 2024 ausführlich vorgestellt wurden. Nach einer Diskussion bezüglich Materialwahl, Beständigkeit und Kosten hat sich der Gemeindevorstand in Absprache mit der Schule dazu entschlossen, zwei Varianten als Vorschläge an der nächsten Gemeindeversammlung zu präsentieren.

Projektkosten

Kostenschätzungen für ein Schulraumprovisorium aus Bürocontainern, mit Raum für zwei Normschulzimmer oder einen Kindergarten, mit den zugehörigen Garderobenräumen und Toilettenanlagen.

Variante 1

Containerprovisorium

Kosten Variante 1	Fr. 580'000
--------------------------	--------------------

Variante 2

Holz-Elementbau mit Anteil von Schweizer Holz

Kosten Variante 2	Fr. 835'000
--------------------------	--------------------

Für die Variante 1 wird kein Nachtragskredit benötigt. Sollte sich die Gemeindeversammlung für die Variante 2 entscheiden, wird der folgende Nachtragskredit nötig:

Genehmigter Kredit

Bewilligter Investitionskredit	Fr.	580'000
Total zur Verfügung stehende Mittel	Fr.	580'000

Total Investitionskosten Variante 2	Fr.	835'000
--------------------------------------------	------------	----------------

Differenz = benötigter Nachtragskredit	Fr.	255'000
-----------------------------------------------	------------	----------------

Kostenangaben +/- 15%

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, sich für die Variante 2 auszusprechen und den dazugehörigen Nachtragskredit in der Höhe von Fr. 255'000 zu genehmigen.

Traktandum 4, Nachtragskredit Sanierung Parkplatz Tartar

Ausgangslage

Der Kanton Graubünden saniert zurzeit die Hauptstrasse durch Tartar. Um die Synergien der Baustelle zu nutzen und die Einschränkungen für die Bevölkerung möglichst gering zu halten, hat der Gemeindevorstand im letzten Herbst entschieden, die Sanierungen der Werkleitungen im Dorf sowie des öffentlichen Parkplatzes am Dorfeingang mit Investitionskrediten in der



Der Parkplatz in Tartar.

Höhe von Fr. 1'350'000 (Werkleitungen) bzw. Fr. 250'000 (Parkplatz) in die Investitionsrechnung aufzunehmen. Die Gemeindeversammlung hat die Investitionsrechnung am 28. November 2023 genehmigt. Die Investition in die Werkleitungen kann voraussichtlich für ca. Fr. 1'200'000 abgeschlossen werden. Also Fr. 150'000 unter dem budgetierten Betrag.

Sachverhalt

Im Mai 2024 wurde mit den nötigen Bauarbeiten beim Projekt Parkplatz Tartar begonnen. Kurz nach Baustart wurde festgestellt, dass das Fundament sowie der Aufbau des Parkplatzes einen statischen Grundbruch erlitten haben. Das heisst, dass der Druck des Bauwerkes auf den Boden so gross ist, dass das Bauwerk den Boden unter sich wegdrückt. Die Bauarbeiten wurden daraufhin eingestellt und die neue Ausgangslage von Experten analysiert. Der analysierte Baugrund ist so schlecht, dass mindestens 2 Meter Fundationsmaterial ersetzt werden müssten, um eine weitere Rutschung zu verhindern. Zusätzlich müsste eine Baugrubensicherung vorgenommen werden, weil sich durch die neue Ausgangslage die Bautiefe auf ca. 6 bis 8 Meter beläuft. Weiter kann das jetzige Aushubmaterial vor Ort nicht für mehr für die

Aufschüttung verwendet werden, weil es für diese neue Belastung zu wenig Standfestigkeit aufweist.

Eine Alternative wäre der Rückbau des Parkplatzes inkl. einer Hangsicherung. Dies würde zwischen Fr. 60'000 bis Fr 100'000 kosten.

Der Gemeindevorstand hat sich deshalb entschieden, der Gemeindeversammlung die Variante für den Erhalt der Parkplätze zu unterbreiten und einen entsprechenden Nachtragskredit zu beantragen:

Projektkosten

Genehmigter Kredit

Bewilligter Investitionskredit	Fr.	250'000
Total zur Verfügung stehende Mittel	Fr.	250'000

Mehrkosten

Mehrkosten Baumeister (Ersatz Fundationsmaterial, Baugrubensicherung, neues Material für die Aufschüttung)	Fr.	305'000
Mehrkosten Baunebenkosten	Fr.	60'000
Unvorhergesehenes	Fr.	35'000
Total Mehrkosten	Fr.	400'000

Total Investitionskosten	Fr.	650'000
---------------------------------	------------	----------------

Differenz = benötigter Nachtragskredit	Fr.	400'000
-----------------------------------------------	------------	----------------

Kostenangaben +/- 5%

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, den Nachtragskredit in der Höhe von Fr. 400'000 zu genehmigen.

Traktandum 5, Mitteilungen

Der Gemeindevorstand informiert unter Mitteilungen über aktuelle Themen.

Sollten Sie im Vorfeld bereits Fragen oder Anträge haben, welche Sie an der Gemeindeversammlung ausführlich beantwortet haben möchten, dürfen diese gerne per Mail an gemeinde@cazis.ch bis zwei Tage vor der Versammlung eingereicht werden.

Wir freuen uns auf Ihre zahlreiche Teilnahme und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Gemeindevorstand Cazis

Pascale Steiner
Gemeindepräsidentin

Gian-Andrea Haltiner
Gemeindekanzlist

Beilagen*:

- Teilrevision Baugesetz
- Planungs- und Mitwirkungsbericht, Teilrevision Baugesetz



*Aufgrund des grossen Umfangs der Beilagen verzichten wir auf den Druck und den Versand. Die Beilagen können auf der Webseite www.cazis.ch oder mit dem Scannen des QR-Codes eingesehen werden. Gedruckte Exemplare können bei Bedarf auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder bestellt werden.

Impressum

Bilder

Gemeinde Cazis, www.cazis.ch

Inhalt

Departemente der Gemeinde Cazis

Redaktion

Gemeindeverwaltung Cazis, Oberdorf 4, 7408 Cazis

Auflage

1'250 Ex. (Versand in alle Haushalte)

Wussten Sie, dass die Gemeindeverwaltung einen Onlineschalter betreibt und weiter ausbaut? So können z.B. die Liegenschaften der Gemeinde bequem online reserviert werden.

Hier geht's direkt los:

