

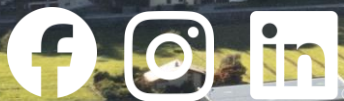


caZIS

eine fortschrittliche gemeinde

Herzlich willkommen

zur Gemeindeversammlung
27. November 2025



Traktanden

1. **Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden**
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. **Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas**
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

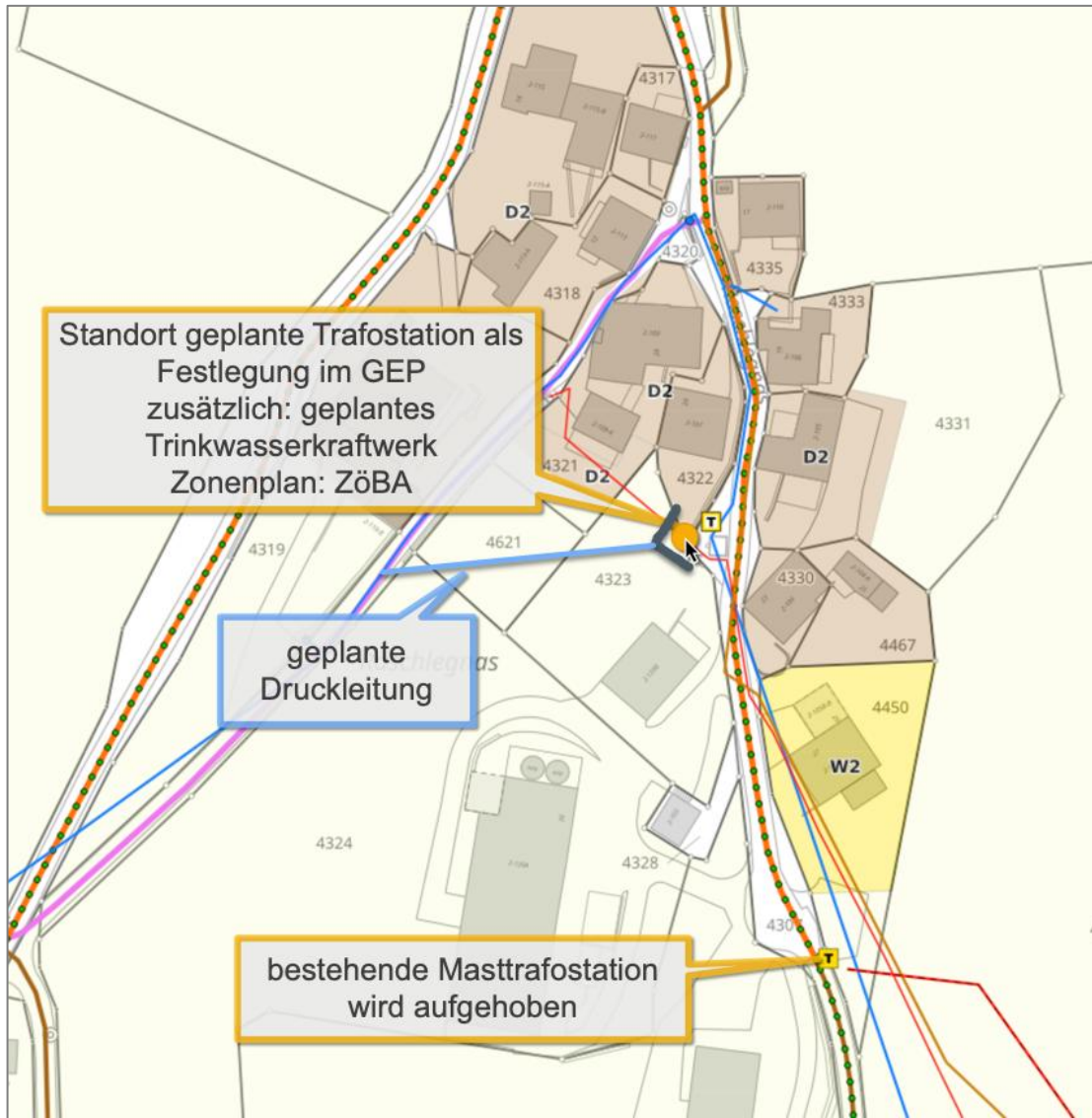
Teilrevision Ortsplanung



Teilrevision Ortsplanung

Erarbeitung Entwurf Teilrevision Ortsplanung	November 2024
Vorprüfung Teilrevision (Bericht ARE)	8. Mai bis 23. Juni 2025
Öffentliche Mitwirkungsaufgabe	15. August bis 15. September 2025
Verabschiedung Gemeindevorstand	Oktober 2025
Beschluss Gemeindeversammlung	27. November 2025
Beschwerdeaufgabe (30 Tage)	5. Dezember 2025 bis 5. Januar 2026
Genehmigung Regierung	2026

Teilrevision Ortsplanung



ZONENPLAN:

- Zuweisung von Bereichen der Parzellen Nrn. 4322, 4323 der ZöBA zugewiesen.
- Zuweisen der Parzelle 4328 in Landwirtschaftszone (bisher: Zone übriges Gemeindegebiet)

GENERELLER ERSCHLIESSUNGSPLAN

- Festlegung Druckleitung von der Sammelstrasse «Raschlegnas» bis zum Neubau «Trinkwasserkraftwerk und Trafostation»
- Standort Trinkwasserkraftwerks und Trafostation mittels Symbolen als Festlegung
- Festlegungen «geplante Trafo» und «bestehende Trafostation» im rechtskräftigen GEP löschen (orientierender Inhalt)

Teilrevision Ortsplanung



Teilrevision Ortsplanung

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, der Teilrevision der Ortsplanung zuzustimmen.

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. **Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften**
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften

Hat der klassische Hauswart ausgedient?

Seit einigen Jahren gibt es den klassischen Hauswart mit eigener Dienstwohnung kaum noch. Seine Arbeit übernehmen externe Firmen.

Von Susi Miara

Viele Liegenschaftsverwalter verzichten heute darauf, einen Hauswart zu beschäftigen. Nicht weil er zu kostenintensiv ist, sondern weil immer weniger bereit sind, diese Arbeit zu übernehmen. Ein guter Hauswart sollte heute eine Ausbildung zum «Hauswart», Gebäudetechniker etc. absolviert haben und ist kein Hobbybastler mehr. Heute liegt in der Verantwortung eines Hauswarts viel mehr als nur den Rasen mähen, Schnee räumen und Treppenhäuser reinigen. Ein Hauswart ist heute ein Fachmann auf seinem Job, er muss technisch versiert sein, sich mit den modernen Heizungsanlagen auskennen, er muss organisieren, er muss physisch und psychisch belastbar sein und eine dicke Haut haben.

Klassisches Modell bei älteren Liegenschaften



2005 in St. Gallen und seit 2011 in Heerbrugg.

**Förderraum betreut
40 Liegenschaften**

Inzwischen betreut Förderraum Haus & Garten im Rheintal als externer Hauswart 40 Liegenschaften. Leiter Martin Gasser ist seit zehn Jahren dabei und erklärt: «Wir bieten unsere Dienstleistung genauso wie unsere Mitbewerber zu marktüblichen Preisen an.» Zwar seien die Kosten für die Mitarbeiter tiefer. Durch ihre Beinträchtigung brauche es für gewisse Arbeiten aber mehr Leute. Ausserdem werde je-

Weniger Besen, mehr Büro: Der Alltag als Schulhauswartin

Unberechenbar oder böse – viele Menschen haben keine guten Erinnerungen an den Abwart in ihrer Schule. Doch die Bezeichnung «Abwart» hören Hauswartinnen und Hauswarte heute ungern. Aus gutem Grund: Der Beruf hat sich verändert.



Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften

K L A R T E X T

Bündner Tagblatt

3

GASTKOMMENTAR Jon Domenic Parolini über die Berufsbildung und die Berufsausstellung Fiutscher

Fachkräfte fallen nicht vom Himmel, sie werden ausgebildet

Die Berufsbildung ist ein wichtiges Fundament der Bündner Wirtschaft. Acht von zehn Schulabgängerinnen und Schulabgängern im Kanton entscheiden sich für eine berufliche Grundbildung. Das schweizerische duale Bildungssystem, weltweit bewundert und kopiert, ist keine nostalgische Errungenschaft, sondern hochmodern: Es verbindet Praxiswissen, gesellschaftliche Integration und wirtschaftliche Souveränität. Genau deshalb ist die Stärkung der beruflichen Grundbildung ein Entwicklungsschwerpunkt der Bündner Regierung für die Jahre 2025 bis 2028.

Denn wir stehen unter Druck. Die rückläufige Geburtenentwicklung der letzten Jahre wirkt sich spürbar auf die Lernendenzahlen aus. Zwischen 1980 und 2000 wurden im Kanton Graubünden durchschnittlich 2160 Geburten verzeichnet und zwischen 2001 und 2024 lag der Durchschnitt noch bei 1666 Geburten. Im Jahr 2024 wurde mit 1504 Geburten ein historischer Tiefstand erreicht. Entsprechend sinkt die Zahl der Schulabgängerinnen und -abgänger, währenddem die Anzahl der Lehrstellen weitgehend stabil bleibt. Dies beeinflusst auch die Klassengrößen an den Berufsschulen und künftig auch die Ver-

Wer heute von «Fachkräftemangel» spricht, darf nicht auf bessere Konjunktur hoffen – sondern muss in konsequente Ausbildungsleistung investieren. Darum prüfen wir neue Modelle des Berufsfachschulunterrichts, die Strukturen der Brückenangebote und der Berufsfachschulen sowie die Finanzierungsmöglichkeiten im Bereich der Lehrbetriebe, der überbetrieblichen Kurse sowie der weiteren Massnahmen, leiten anschliessend Empfehlung ab und erarbeiten gestützt darauf bis Ende des Jahres 2028 eine Strategie zur Stärkung der beruflichen Grundbildung.

Graubünden ist flächenmässig der grösste, zugleich aber auch der am dünnsten besiedelte Kanton der Schweiz – und der einzige mit drei Kantonsprachen. Vor diesem Hintergrund und unter Berücksichtigung der topografischen Situation können wir uns nicht von Metropolen abhängig machen, wenn es um medizinische Versorgung, Tourismusqualität, Infrastruktur oder Pflegeberufe geht. Attraktive Arbeits- und Lebensräume entstehen dort, wo Menschen Perspektiven wahrnehmen.

Dabei gehen wir weiter als andere Kantone: Als einziger Kanton der Schweiz schaffen wir ein eigenständiges Gesetz über die höhere Berufsbildung. Das ist ein starkes Bekenntnis zur Tertiärstufe. Neu sollen die beiden Tertiärbereiche – höhere Berufsbildung und Hochschulen – durch zwei getrennte Gesetze abgegrenzt werden, jeweils mit

klarer Profilierung: praxisorientierte Exzellenz hier, angewandte Forschung und wissenschaftliche Vertiefung dort. Der neue Erlass stärkt die Sichtbarkeit der höheren Berufsbildung, schafft mehr strategische Steuerung und ermöglicht künftig neben der heutigen Defizitfinanzierung auch Pauschalfinanzierungen – zugunsten von mehr Flexibilität und Wettbewerbsfähigkeit der Bildungsanbieter.



« Wer heute ausbildet, sichert sich die Innovation, die Leistungskraft und die Lebensqualität von morgen – und für den ganzen Kanton. »

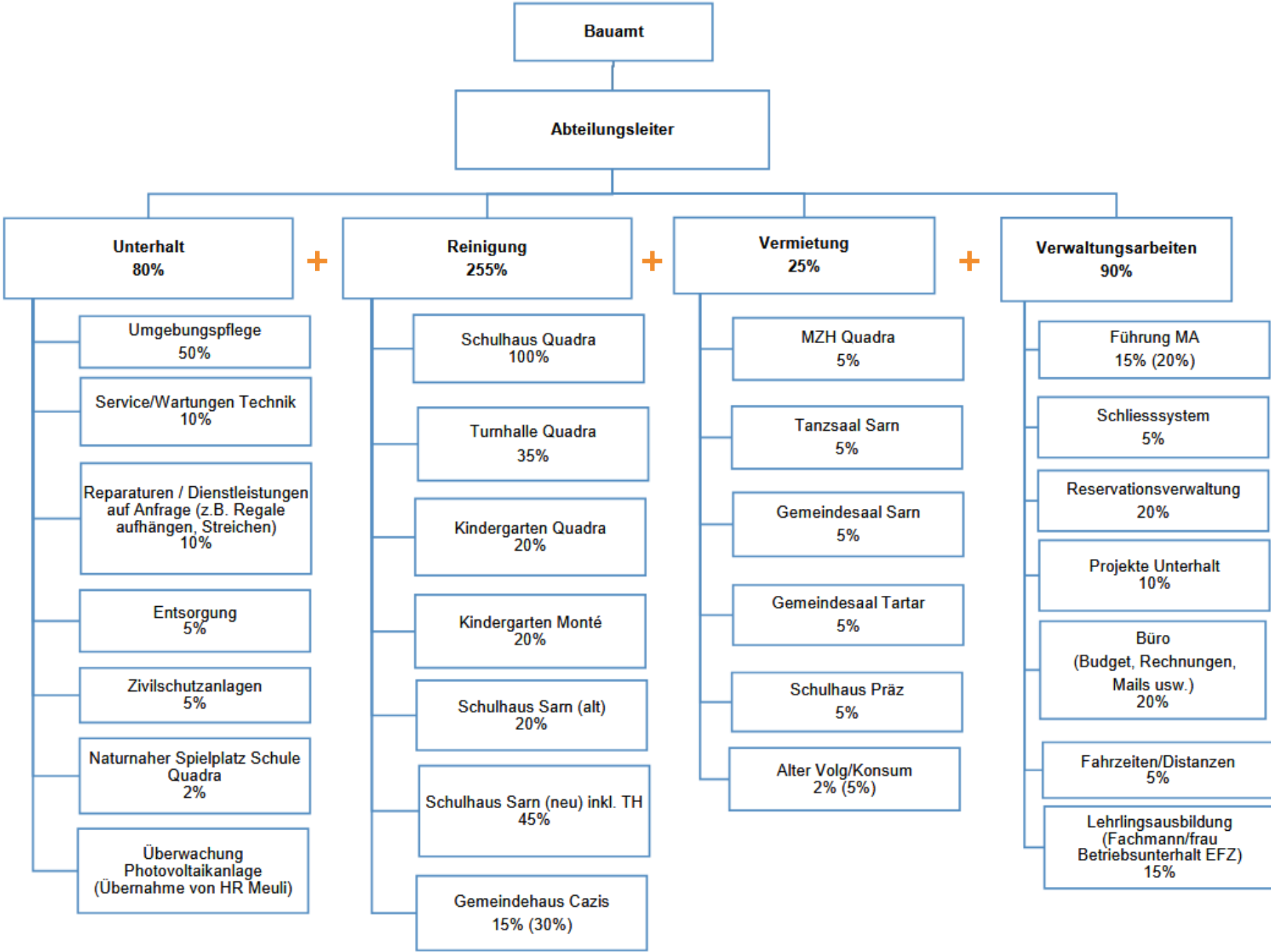
Wie kraftvoll dieses System wirkt, wird vom 12. bis 16. November an der Fiutscher sichtbar – der grössten Bündner Berufsausstellung. Auf über 5000 Quadratmetern präsentieren 90 Aussteller nicht nur 180 Lehrberufe, sondern dazu auch rund 240 Weiterbildungsmöglichkeiten. Fiutscher ist damit weit mehr als eine Berufswahlmesse: Sie zeigt die gesamte Entwicklungsspanne – vom Lehrvertrag, zur höheren Berufsbildung oder dem Hochschulbereich. Hier zeigt sich auch das Engagement der Verbände und der Lehrbetriebe mit ihren Berufsbildnerinnen und Berufsbildnern. Ohne ihren Einsatz in der Förderung der Lernenden hätten die Bündner Berufstalente an den diesjährigen Swiss-Skills in Bern kaum 7 Gold-, 5 Silber- und 1 Bronzemedaille errungen. Vielen Dank und herzliche Gratulation!

Unsere Aufgabe als Regierung ist es, Rahmenbedingungen zu schaffen, nicht Rezepte zu diktieren. Die Unternehmen aber bitte ich: Bleiben Sie weiterhin mutig in der Ausbildung – gerade jetzt. Wer heute ausbildet, sichert sich die Innovation, die Leistungskraft und die Lebensqualität von morgen – und für den ganzen Kanton.

Regierungsrat JON DOMENIC PAROLINI ist Vorsteher des Erziehungs-

Fachmann/Frau Betriebsunterhalt

- verschiedene Arten von Gebäuden reinigen und instand halten
- Fenster und Fussböden von Gängen, Waschküchen oder Toiletten reinigen
- mit speziellen Mitteln Wände und Decken behandeln
- haustechnische Anlagen kontrollieren und warten, zum Beispiel Solar-, Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage sowie Schliessanlagen und Elektrogeräte
- an diesen Anlagen und Geräten kleinere Reparaturen durchführen und Störungen beheben
- Infrastrukturen wie Spielplätze unterhalten
- Sportbeläge der Anlagen pflegen, beispielsweise Rasenflächen oder Leichtathletikbahnen



➡ **450 %**

Aktuell: 275 %

Differenz: 175 %

Vorschlag : 365 %
(inkl. 15 % Lehrstelle)

➡ **Erhöhung um: 90 %**

Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften

Stellenprozente	Erläuterung
275 %	Aktueller Stellenplan
- 40 %	Wegfall durch Pensionierung
+ 15 %	Pensenerhöhung bestehende Mitarbeitende
+ 100 %	Neue Stelle Betriebsunterhalt
+ 15%	Reserve für Lehrstelle
365 %	Total Stellenplan neu (+90 %)

Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, der Erhöhung des Stellenplans der Abteilung Liegenschaften um 90 % (75 % ordentliche Erhöhung +15 % für die Lehrlingsausbildung) zuzustimmen.

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. **Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)**
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

Mietvertrag Pavillon

- Mietvertrag Cazis mit Kloster
Mietobjekt: Pavillon Schule St. Catherina CHF 2'925.00
- Vereinbarung Cazis mit Bildungszentrum Palottis
Regelmässige Reinigung Pavillon CHF 725.00
- TOTAL Kosten Pavillon pro Monat CHF 3'650.00

- Untermietvertrag mit Thusis
Untermiete Pavillon an Thusis CHF 3'565.00

Mietvertrag Pavillon

Frage aus der Bevölkerung:

Der Gemeinderat beabsichtigt für die kommenden fünf Jahre zu mieten. Gleichzeitig wird für das Schuljahr 2026/27 gemeinsam mit Thusis über den Standort entschieden. Ist das kein Widerspruch? Was, wenn dann doch nicht im Pavillon unterrichtet wird?

Sprachintegrationsklasse SIK		FfF - Gruppen
Phase A	Phase B	Phase C
Zugezogene Kinder ohne Deutschkenntnisse werden in 15 Lektionen am Vormittag auf den Eintritt in die Regelklasse vorbereitet.	15 Lektionen pro Woche am Vormittag in der IG, nachmittags in der Regelklasse. Teilintegration nach Absprache.	FfF Unterricht während 2 – 4 Lektionen pro Woche (ab 5.Kl. 6 Lektionen) am Nachmittag, hauptsächlich Unterricht in der Regelklasse
6 – max. 12 Wochen → max. 10 Monate total		max. 3 Jahre total (ab KG 4 J.) →

Mietvertrag Pavillon

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, den Mietvertrag inkl. den Nebenkosten für die Reinigung und damit den verbundenen wiederkehrenden Ausgaben von Fr. 43'800 pro Jahr zu genehmigen.

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. **Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)**
 - a. **Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer**
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

Ersatz Pflegebetten APH St. Martin



Ersatz Pflegebetten APH St. Martin

Ausgangslage

Die heute im Einsatz stehenden Pflegebetten sowie das dazugehörige Inventar sind teils über 30 Jahre alt. Die Anschaffung je Einheit / Zimmer ist sehr teuer (Fr. 5'000.00).

In der Investitionsrechnung des Alters- und Pflegeheims St. Martin sind für das Jahr 2025 bereits Fr. 25'000.00 für den Ersatz von 5 Pflegebetten vorgesehen und genehmigt (GV 2024).

An der letzten Gemeindeversammlung im November 2024 haben wir erläutert, dass es sich um einen gestaffelten Ersatz aller 30 Betten über die nächsten 6 Jahre handelt.

Ersatz Pflegebetten APH St. Martin

Sachverhalt

Für den Ersatz der 30 Pflegebetten und des dazugehörigen Inventars ist insgesamt eine Investition von Fr. 150'000.00 über die nächsten 6 Jahre vorgesehen.

Somit werden pro Jahr Fr. 25'000.00 der Investitionsrechnung belastet (Erstmalig bereits im 2025).

Ersatz Pflegebetten APH St. Martin

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, den Verpflichtungskredit für die Beschaffung von Pflegebetten und dem dazugehörigen Inventar in der Höhe von Fr. 150'000 zu genehmigen.

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. **Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin**
7. Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

Budget 2026 APH St. Martin



Ausgangslage / Grunddaten Heim:

- 1) Belegung Oktober 2025 bei 97.12% (+2.27% gegenüber Vorjahr)
- 2) Pflegestufen hingegen sinkend (Schnitt 5.00, Vorjahr: 5.83)
- 3) Tarife Kanton + Fr. 2.00 pro Tag und Bewohner im Schnitt
- 4) Übriger Sachaufwand Heim seit Jahren sehr konstant
- 5) Erträge auf Grund tieferer Pflegestufe sinkend (Latenzphase)

Budget 2026

	Budget 2026 Fr.	Budget 2025 Fr.	Rechnung 2024 Fr.
Ertrag	3'516'956.00	3'691'516.00	3'608'944.93
Aufwand	- 3'382'811.50	- 3'485'728.95	- 3'513'018.54
Ergebnis vor Abschreibungen	+ 134'144.50	+ 205'787.05	+ 95'926.39
Ergebnis nach Abschreibungen Defizitbeitrag Gemeinde	- 233'935.50	- 172'692.95	- 243'006.96

Der Defizitbeitrag der Gemeinde ist um 10'000.00 tiefer als Rechnung 24

Budget 2026

	Budget 2026 Fr.	Budget 2025 Fr.	Differenz
Betriebsaufwand inkl. Abschreibungen	3'754'411.50	3'860'528.95	- 106'117'45
Personalaufwand	2'786'411.50 (74%)	2'838'828.95 (73%)	- 52'417.45

Abnahme des Personalaufwands aufgrund der Anpassungen an die Pflegestufen der Bewohnenden (keine Kündigungen).

Budget 2026

	Budget 2026 Fr.	Budget 2025 Fr.	Differenz
Betriebsertrag	- 3'520'476.00	- 3'697'536.00	- 177'060.00
Ertrag aus Pflegetaxen	- 3'346'456.00 (95%)	- 3'516'516.00 (95%)	- 170'060.00

Rückgang der Pflegetaxen auf Grund der sinkenden Pflegestufen.

Budget Investitionen 2026

Investition 2. Etappe 5x Pflegebetten Fr. 25'000.00

Total Investitionsrechnung 2026 Fr. 25'000.00

(s. Traktandum 5)

Budget 2026 APH St. Martin

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, die Budgets der Erfolgsrechnung sowie die Investitionsrechnung 2026 des Alters- und Pflegeheims St. Martin zu genehmigen.

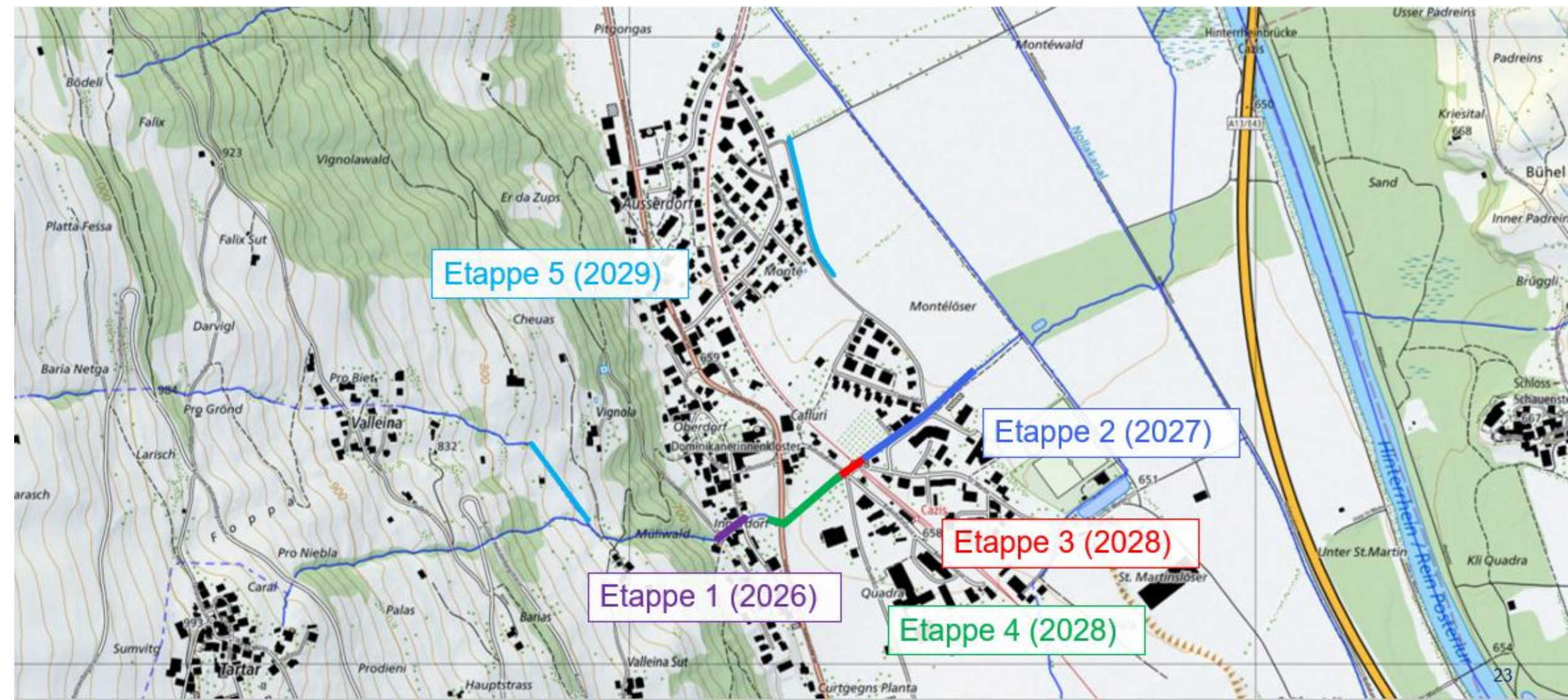
1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. **Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)**
 - a. **Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis**
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

Hochwasserschutz Kettbach

Wasserbauprojekt Kettbach
Informationsveranstaltung 02.10.2025



Hochwasserschutz Kettbach



Hochwasserschutz Kettbach

Nutzniesser:

- Gemeinde Cazis mit ca. 90.4%
- RhB mit ca. 9.1%
- Kanton GR mit ca. 0.5%

Baukosten:

- Wasserbauprojekt ca. 5.4 Mio.

Subventionen:

- Bund, Kanton und RhB: 3.3 Mio

Investitionskosten Total: CHF 5'400'000

Kostenbeteiligung Dritte: CHF 3'300'000

Nettoinvestitionskosten

Gemeinde: CHF 2'100'000

Hochwasserschutz Kettbach

Frage aus der Bevölkerung:

Bund, Kanton, RhB und Gemeinde tragen die Kosten, auf Beiträge der Eigentümerschaft der betroffenen Parzellen wird offenbar verzichtet.

Können die übrigen Gemeindebewohner davon ausgehen, dass die Kosten zur Abwendung künftiger Naturgefahren ebenfalls von Dritten (der Gemeinde) getragen werden?



Die Versicherungen

informieren und beraten
Gebäudeeigentümerinnen
und Unternehmen.

versichern gegen mögliche
Elementarschäden (Hagel,
Sturm, Erdbeben, etc.).

Die Betroffenen

müssen **vorsorgen** und auf den
Notfall vorbereitet sein.

schützen ihre eigenen Güter
selbständig vor Naturgefahren.

Die öffentliche Hand

entwickelt **Strategien** und stellt **Grundlagen** zur
Verfügung wie z.B. Gesetze, Gefahrenkarten
und eine naturgefahrengerechte Raumplanung.

setzt **grossflächig wirksame Schutzmassnahmen**
um wie z.B. Seepegel und Abflüsse regulieren,
Schutzbauten erstellen und unterhalten
und den Schutzwald pflegen.

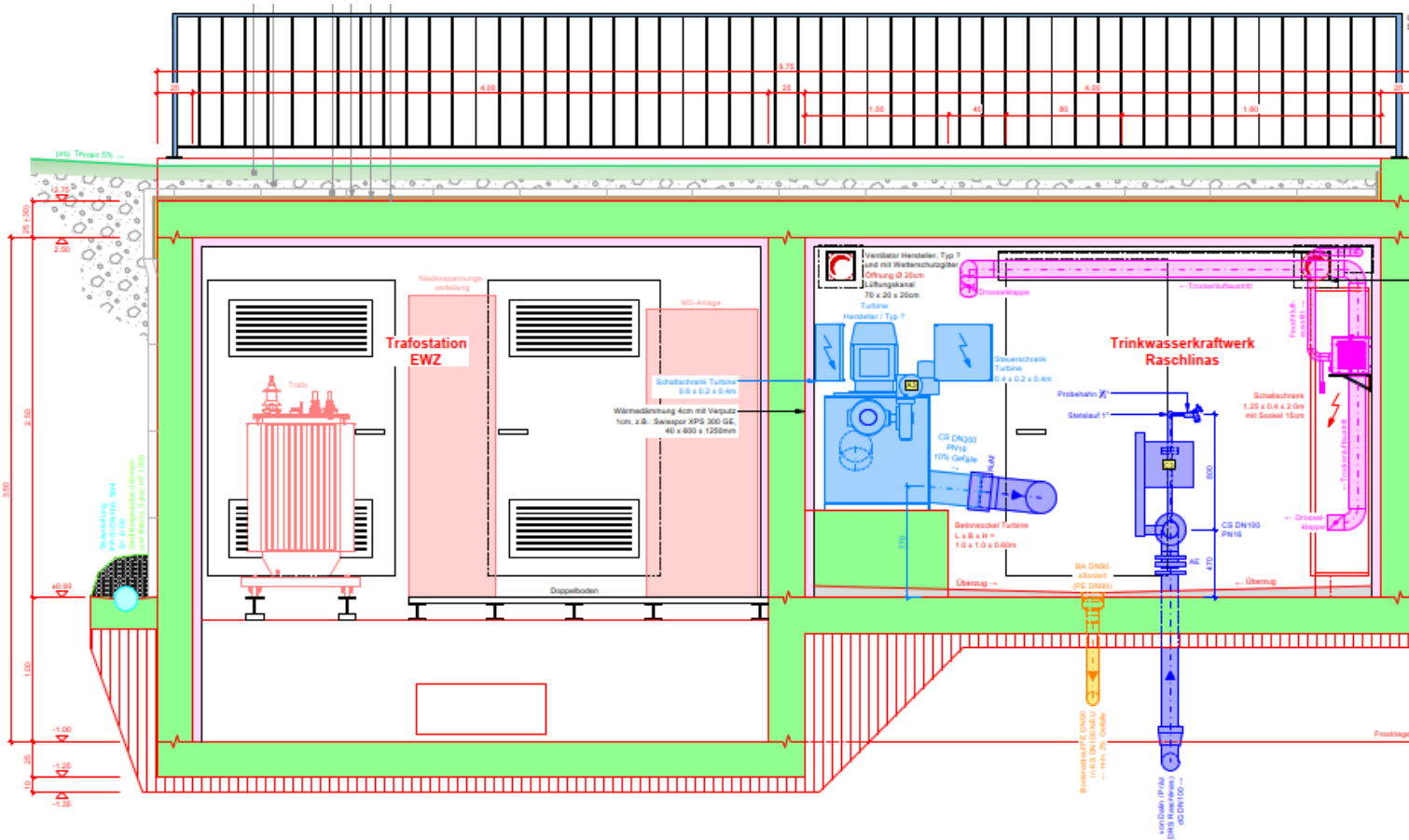
warnt und informiert die Bevölkerung bei
Naturgefahren.

Hochwasserschutz Kettbach

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, dem Bruttokredit von Fr. 5'400'000 zuzustimmen.

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. **Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)**
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. **Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz**
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas



Investitionskosten Total: CHF 630'000

Kostenbeteiligung Dritte: CHF 306'000

**Nettoinvestitionskosten
Gemeinde: CHF 324'000**

Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas

Frage aus der Bevölkerung:

Wie sieht die betriebswirtschaftliche Sicht aus? Welche (Energie-) Kosten kann die Gemeinde dadurch vermeiden? Mit welchen Einnahmen kann die Gemeinde rechnen? Wie lange dauert die Amortisation?

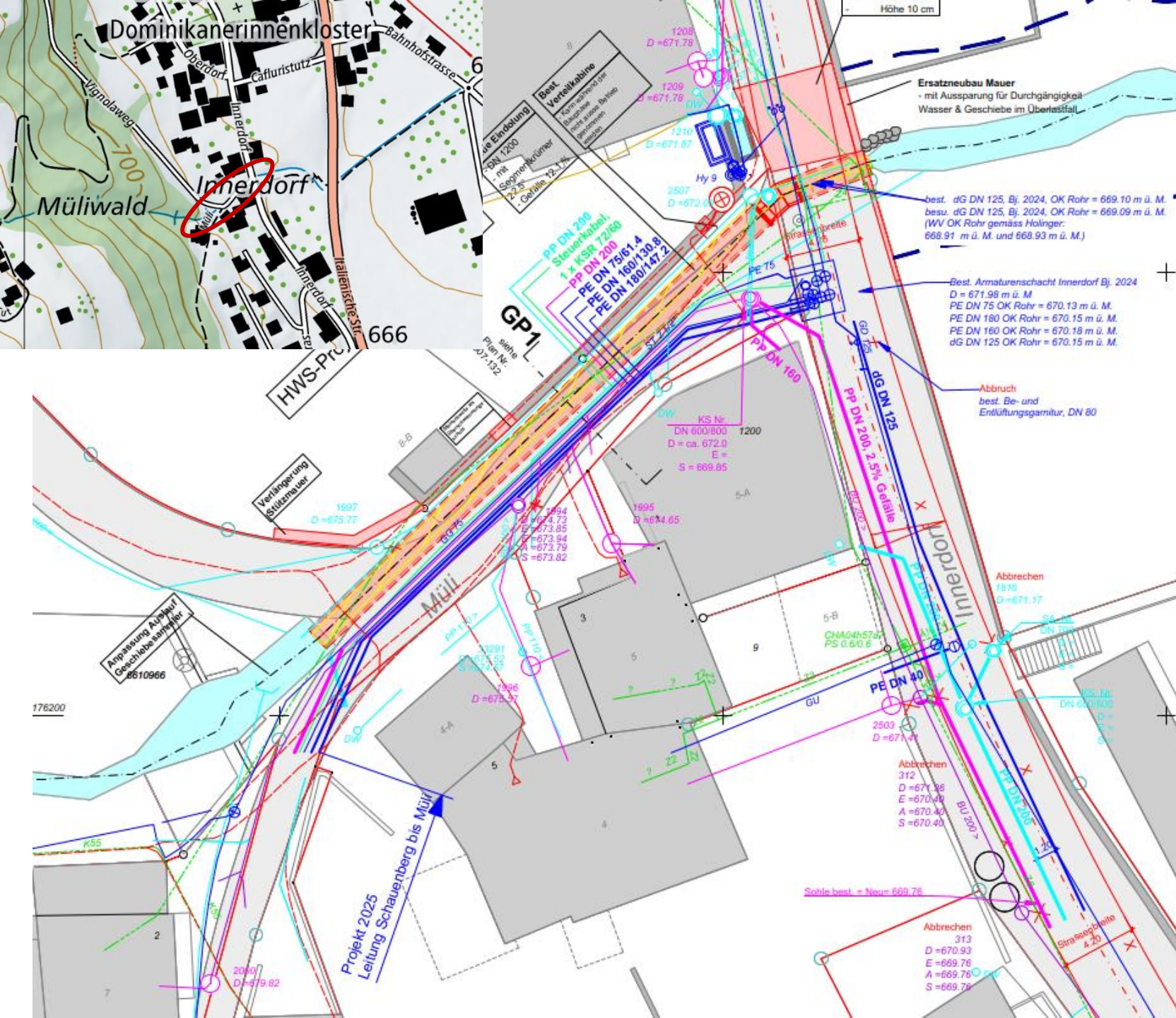
Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas

- Produktion pro Jahr: rund 200'000 kWh.
Bei einem durchschnittlichen Verbrauch von ca. 4'000 kWh/Haushalt ergäbe dies Strom für 50 Haushalte
 - Bei Vergütungen von 8.5 Rp./kWh (Hochtarif) und 4.45 Rp./kWh (Niedertarif) würden jährliche Einnahmen von rund 14'000 CHF resultieren.
 - Kapital- und Wiederbeschaffungskosten: rund 13'000 CHF pro Jahr.
 - Amortisationszeit rund 45 Jahre
- > Nachhaltige Energiegewinnung**

Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, dem Bruttokredit von Fr. 630'000 zuzustimmen.

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. **Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)**
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. **Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis**
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia



Investitionskosten Total: CHF 160'000

Kostenbeteiligung Dritte: CHF 10'000

**Nettoinvestitionskosten
Gemeinde: CHF 150'000**

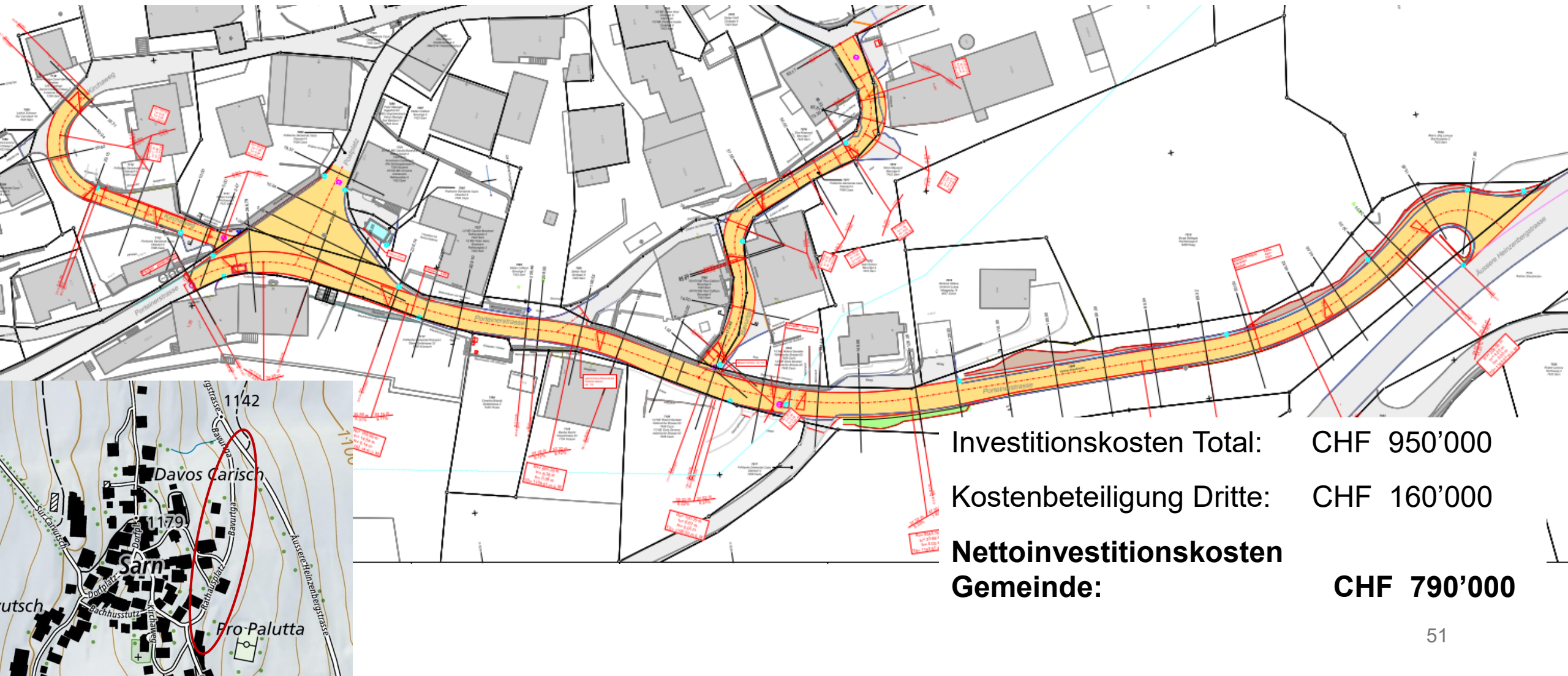
Zu- und Ableitung Teil Müli

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, dem Bruttokredit von Fr. 160'000 zuzustimmen.

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. **Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)**
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. **Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn**
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

Sanierung Werkleitungen Sarn



Investitionskosten Total: CHF 950'000

Kostenbeteiligung Dritte: CHF 160'000

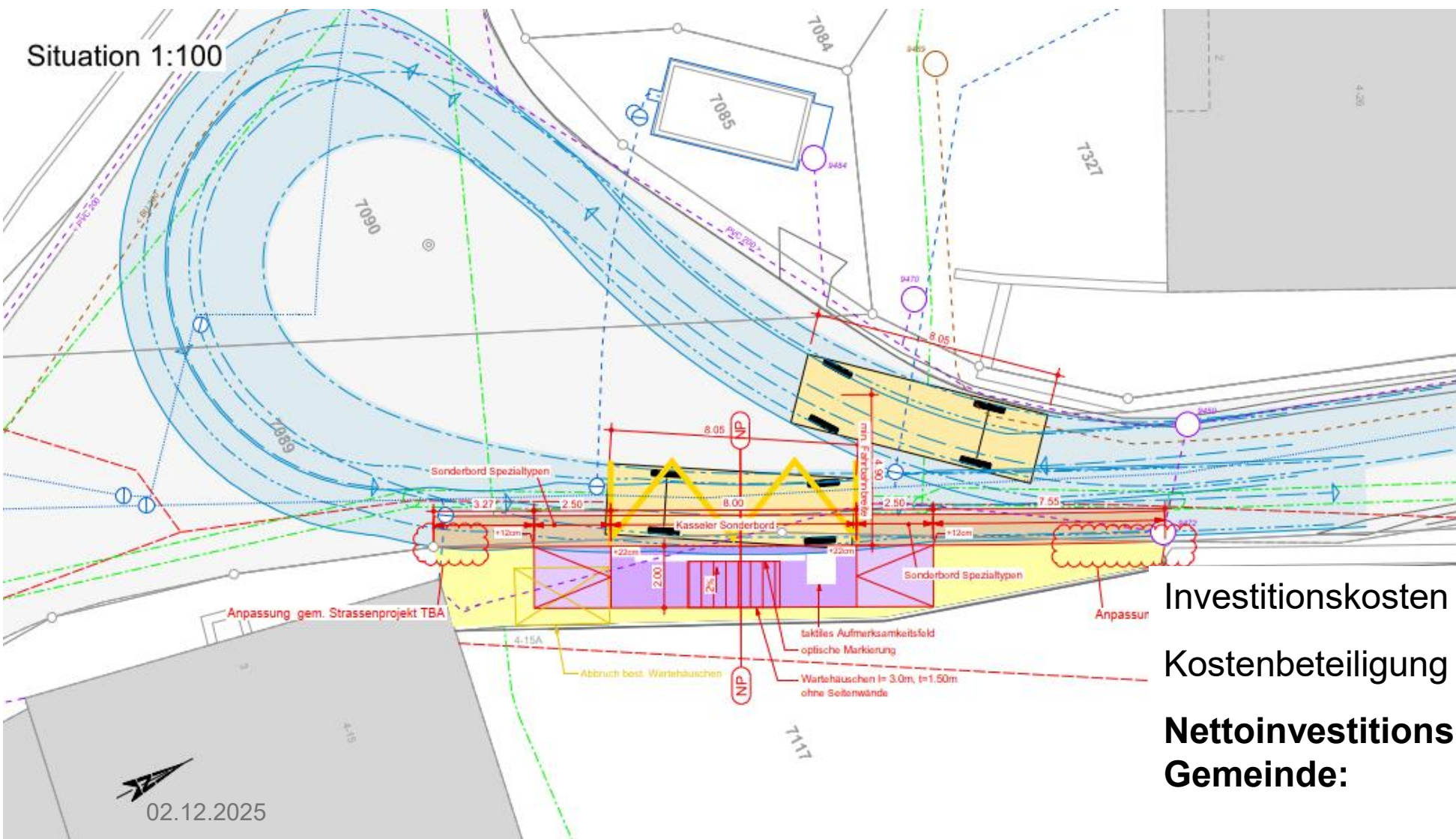
**Nettoinvestitionskosten
Gemeinde: CHF 790'000**

Sanierung Werkleitungen Sarn

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, dem Bruttokredit von Fr. 950'000 zuzustimmen.

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. **Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)**
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. **Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn**
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

Sanierung Bushaltestelle Sarn



Sanierung Bushaltestelle Sarn

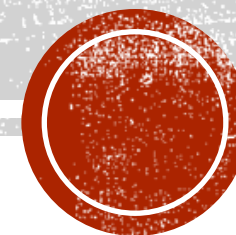
Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, dem Bruttokredit von Fr. 90'000 zuzustimmen.

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. **Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)**
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. **Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis**
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia



**GEMEINDEVERSAMMLUNG CAZIS
VOM 27.11.2025**

**PROJEKTINFORMATION
KUNSTRASEN 2027
FUSSBALLPLATZ
ST. MARTIN IN CAZIS**



EIN REGIONALES PROJEKT FÜR BEWEGUNG UND BEGEGNUNG

FC THUSIS/CAZIS – WER WIR SIND

- Grösster Verein der Region Viamala mit Sitz in Thusis
- Aktive Vereinsmitglieder
350 Kinder & Jugendliche und 130 Erwachsene
- Über 30 Trainer/Hilfstrainer und 10 Funktionäre
- Förderung von Jugend, Integration und sozialem Zusammenhalt
- Sinnvolle Freizeitgestaltung für alle Altersgruppen



Vereinsmitglieder aus Cazis:
48 Kinder
13 Erwachsene



WELCHE INFRASTRUKTUR NUTZEN WIR HEUTE?

■ **Fussballplatz Thusis**

- Ist im Eigentum Gemeinde Thusis.
- Finanzierung Unterhalt durch Gemeinde Thusis (öffentliche Nutzung).
- Nutzung für den Trainingsbetrieb durch FCTC (keine Spiele, da kein Kiosk).

■ **Fussballplatz und Clubhaus in Cazis**

- Sind im Eigentum FC im Baurecht Bürgergemeinde Cazis (Erweiterung und Verlängerung ab 2027 möglich).
- Mitfinanzierung Unterhalt durch Gemeinde Cazis.
- Nutzung Platz 1 für den Spiel- und Trainingsbetrieb und Platz 2 für den Trainingsbetrieb.



**Grosses Danke für die
bisherige jährliche
Unterstützung der
Gemeinden Thusis und Cazis!**



WARUM EIN KUNSTRASEN?

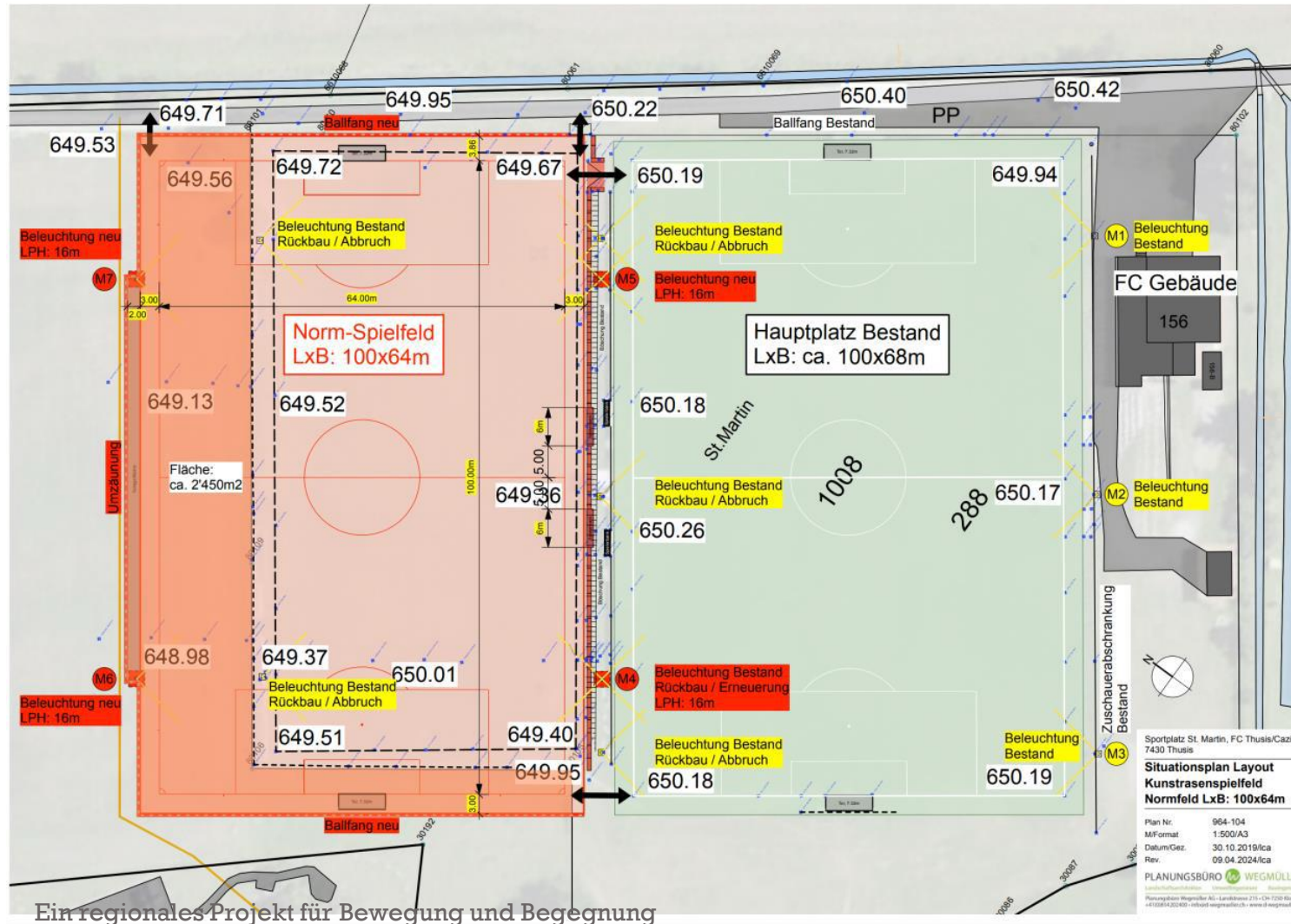
- **Ganzjährige Nutzbarkeit**
 - Wetterunabhängiger Trainings- und Spielbetrieb
 - weniger Bedarf an Hallennutzungen in den Gemeinden
- **Geringere Kosten**
 - Weniger Wartung
 - keine externe Mietkosten von Kunstrasen in Chur/Ems
- **Umweltverträglichkeit**
 - Kein Einsatz von Pestiziden/Düngemitteln
 - weniger Wasser, natürliche Füllstoffe (Kork, Mais oder Birkengranulat)
- **Hohe Belastbarkeit**
 - Strapazierfähig und langlebig bei intensiver Nutzung



Aufgrund der stetig steigenden Anzahl Mannschaften ist die Notwendigkeit für drei grosse Fussballfelder (1 x Thusis, 2 x Cazis) unabdingbar.



WO SOLL DER KUNSTRASEN ENTSTEHEN?



**Ersatz Trainingsplatz
Cazis inkl. Beleuchtung,
Umzäunung,
Bewässerung und
Sportstättenausstattung.**



FINANZIERUNG

- **Gesamtkosten:** CHF 1.6 Mio. (**einmalige Investition**)
- **Eigenbeitrag FCTC:** ca. CHF 250'000 (Eigenmittel und Eigenleistungen)
- **Restfinanzierung:**
 - Beiträge von Gemeinden der Region Viamala
 - Swisslos Sportfonds
 - Institutionen & Stiftungen
 - Firmen & Privatpersonen



2025
Beitragszusicherung
Gemeinden

2026
Sicherung
Restfinanzierung und
Beitragszusicherung
Kanton

2027
Projektumsetzung



FINANZIERUNGSANTRAG AN DIE GEMEINDE THUSIS

Einmaliger Beitrag CHF 300'000.00

- Kostenbeteiligung auf Basis des Bevölkerungsanteils der Gemeinde in der Region Viamala mal zwei aufgrund Standortgemeinde
- Aufteilbar auf die Jahre 2026/2027
- Abstimmungen an Gemeindenversammlungen Thusis CHF 110'000, Domleschg CHF 140'000, Masein CHF 34'000 und Fürstenau CHF 22'000 am 27./28.12. und 11.12.2025
- Ohne diesen Beitrag der Gemeinde Cazis ist die Projektumsetzung nicht möglich



KONTAKT

FC Thusis/Cazis

Marinho Caminada

Präsident

oeffentlichkeit@fctc.ch

www.fctc.ch



Beitrag an Kunstrasenplatz

Verein		Bemerkungen
FC	20'000	Jährlicher Beitrag Gemeinde an FCTC
Thusis-	+ca. 4'500	Wasser, Abwasser, Kehricht
Cazis	+ca. 3'000	Zinsen Darlehen
	27'500	
	- 12'000	jährlicher Betrag Rückzahlung Darlehen
	15'500	(offenes Darlehen stand Q3: 139'000)

Beitrag an Kunstrasenplatz

Verein		Bemerkungen
Skiclub Heinzenberg	2'000.00	
Skiclub Beverin	200.00	
UHC Blau-Gelb Cazis	2'000.00	Gratis Nutzung Infrastruktur
Schwingclub Heinzenberg	1'000.00	Miete: 6'000. davon 3'000 bar, Rest: Arbeitseinsätze
Jugendarbeit / Glais18	30'000.00	
Schneesportfest	1'000.00	
Ferienpass Viamala	200.00	
Regionalbibliothek	11'900.00	5.- pro Einwohner
Scarnuzzer Gugga	4'000.00	In Form von Verkehrsregelung, ToiToi, Brötli, Strom etc.
Kulturarchiv	10'000.00	Plus gratis Nutzung Infrastruktur
Kino Rätia	2'500.00	

Beitrag an Kunstrassenplatz

**Antrag Vorstand: Beitrag von 100'000.- an das Projekt
Kunstrassenplatz verteilt über die zwei Jahre 2026 und 2027.**

Beitrag an Kunstrassenplatz

Antrag FC Thusis/Cazis: Beitrag von 300'000.- an das Projekt Kunstrassenplatz verteilt über die zwei Jahre 2026 und 2027.

Beitrag an Kunstrassenplatz

Schlussabstimmung

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. **Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde**
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. Varia

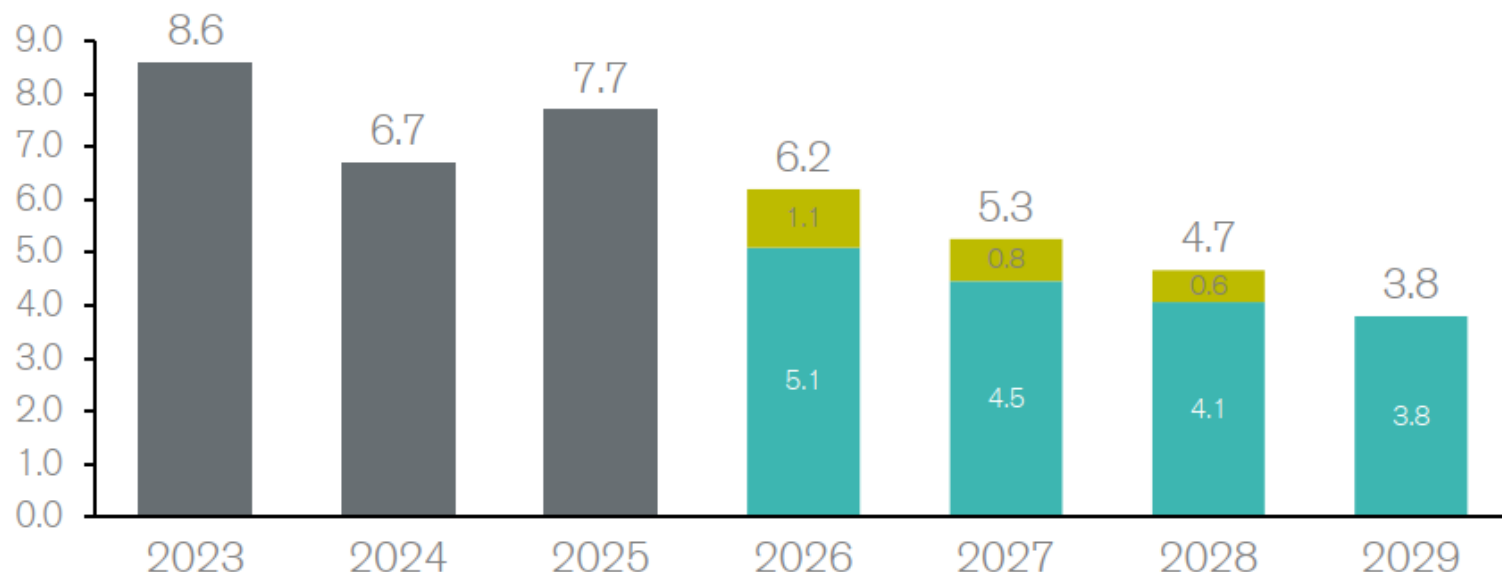
Budget Erfolgsrechnung 2026

Dienstbereich	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
0 Allgemeine Verwaltung	-1'533'494	-1'529'330	-1'437'166
1 Öffentliche Sicherheit	-205'979	- 198'668	-186'367
2 Bildung	-4'484'097	-3'757'157	-3'721'473
3 Kultur + Freizeit	-192'270	- 188'270	-199'849
4 Gesundheit	-1'854'636	- 1'791'500	-2'337'927
5 Soziale Sicherheit	-668'855	- 723'600	-371'964
6 Verkehr	-859'364	- 904'525	-913'960
7 Umwelt + Raumordnung	-158'480	-96'176	-80'739
8 Volkswirtschaft	-24'801	- 13'000	-18'581
9 Finanzen + Steuern	+9'786'995	8'910'030	+9'130'087
Total Erfolgsrechnung	-194'981	-292'196	-1'437'166

3. Mehrjahresplanung & Altlasten | Infrastrukturelle Altlasten

Defizitausgleich der Gemeinden inkl. infrastrukturelle Altlasten

(mittleres Szenario)



Bemerkungen

- Die ordentlichen Investitionen zum Abbau der infrastrukturellen Altlasten sind im Betriebsbudget enthalten.
- Für die ausserordentlichen Altlasten und Investitionen ist ein Kostendach von CHF 2.5 Mio. vorgesehen.
- Die ausserordentlichen Infrastrukturaltlasten (KIS, Dach) sollen über die Jahre 2026-2028 abgebaut werden.

Die infrastrukturellen Altlasten sollen in den nächsten 3 Jahren schrittweise abgebaut werden.

Budget Erfolgsrechnung 2026

Dienstbereich	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
0 Allgemeine Verwaltung	-1'533'494	-1'529'330	-1'437'166
1 Öffentliche Sicherheit	-205'979	- 198'668	-186'367
2 Bildung	-4'484'097	-3'757'157	-3'721'473
3 Kultur + Freizeit	-192'270	- 188'270	-199'849
4 Gesundheit	-1'854'636	- 1'791'500	-2'337'927
5 Soziale Sicherheit	-668'855	- 723'600	-371'964
6 Verkehr	-859'364	- 904'525	-913'960
7 Umwelt + Raumordnung	-158'480	-96'176	-80'739
8 Volkswirtschaft	-24'801	- 13'000	-18'581
9 Finanzen + Steuern	+9'786'995	8'910'030	+9'130'087
Total Erfolgsrechnung	-194'981	-292'196	-1'437'166

Budget Investitionen 2026

Investitionsrechnung 2026	Ausgaben	Einnahmen
	Fr.	Fr.
Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn	950'000	160'000
Hochwasserschutz Kettbach, Cazis (1. Etappe)	660'000	390'000
Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz	630'000	306'000
Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis	160'000	10'000
Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn	90'000	40'000
Beitrag Kunstrasenprojekt FC Thusis-Cazis (1. Teil)	150'000	
Anschlussgebühren Wasser und Abwasser		400'000
Total	2'640'000	1'306'000
Nettoaufwendungen Investitionsrechnung 2026	1'334'000	

Budget 2026

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, das Budget der Erfolgsrechnung sowie das Budget der Investitionsrechnung 2026 zu genehmigen.

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. **Festsetzung des Steuerfuss 2026**
10. Mitteilungen
11. Varia

Steuerfuss 2026

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, den Steuerfuss für das Jahr 2026 bei 115% der einfachen Kantonssteuer zu belassen.

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
- 10. Mitteilungen**
11. Varia

Mitteilungen



Mitteilungen

27.Juni 2026



Einladung Apéro zum Jahresausklang

Am Montag, 29. Dezember 2025 um 13.30 Uhr lädt die Gemeinde sämtliche Einwohnerinnen und Einwohner sowie Gäste auf den Parkplätzen der Skilifte Sarn Heinzenberg zum traditionellen Jahresausklangsapéro.



Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Teilrevision der Ortsplanung: Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas
3. Konzept und Pensenerhöhung Abteilung Liegenschaften
4. Mietvertrag mit dem Dominikanerinnenkloster St. Peter und Paul, Cazis (Pavillion auf dem Schulareal St. Catharina)
5. Verpflichtungskredit für Investitionsprojekt (APH St. Martin)
 - a. Ersatz der Pflegebetten und des Inventars Bewohnendenzimmer
6. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Alters- und Pflegeheim St. Martin
7. Verpflichtungskredite für Investitionsprojekte (Gemeinde)
 - a. Hochwasserschutzprojekt Kettbach, Cazis
 - b. Neubau Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas, Präz
 - c. Wasserversorgung Zu- und Ableitung Teil Müli, Cazis
 - d. Sanierung Werkleitungen Bavurtga, Rathausplatz und Kirchaweg, Sarn
 - e. Behindertengerechter Ausbau Bushaltestelle Dorf, Sarn
 - f. Beitrag an FC Thusis-Cazis für den Bau eines Kunstrasenplatzes, Cazis
8. Budget 2026: Erfolgs- und Investitionsrechnung Gemeinde
9. Festsetzung des Steuerfuss 2026
10. Mitteilungen
11. **Varia**



caZIS

eine fortschrittliche gemeinde

Herzlichen Dank

und auf Wiedersehen!

