



caZIS

eine fortschrittliche gemeinde

Herzlich willkommen

zur Gemeindeversammlung

8. Juni 2026



- 1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden**
2. Schaffung Fachstelle Kulturarchiv
3. Jahresrechnung 2025: Alters- und Pflegeheim St. Martin
4. Jahresrechnung 2025: Gemeinde Cazis
5. Mitteilungen
6. Varia

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
- 2. Schaffung Fachstelle Kulturarchiv**
3. Jahresrechnung 2025: Alters- und Pflegeheim St. Martin
4. Jahresrechnung 2025: Gemeinde Cazis
5. Mitteilungen
6. Varia

Fachstelle Kulturarchiv

Geschichte

- **2010** Gründung durch Herbert Patt als Gemeindearchiv nach Fusion mit Tartar, Sarn, Portein und Präz
- **2012** Umwandlung in einen Verein — Kulturarchiv Cazis
- **Heute** Bibliothek, Fotosammlung (5'500+ Bilder), historische Objekte — eine wichtige kulturelle Institution

Entstehung der Machbarkeitsstudie

- **Feb. 25** Verein stellt Anfrage: vertiefte Zusammenarbeit mit Gemeinde prüfen
- **Mrz. 25** Gemeindevorstand beschliesst Machbarkeitsstudie
- **Feb. 26** Verein genehmigt Konzept und Leistungsvereinbarung
- **Heute** Beschluss durch die Gemeindeversammlung

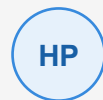
Arbeitsgruppe



B. Caflisch
Dep.-Vorsteherin



D. Andreoli
Vorsitzende Verein



H. Patt
Leiter Kulturarchiv



G.-A. Haltiner
Geschäftsführer

Fachstelle Kulturarchiv

- 1 Sicherstellung der Führung und Pflege des Kulturarchivs auf dem bisher erreichten hohen Qualitätsniveau.

- 2 Nutzung von Synergien zwischen dem Kulturarchiv und dem Gemeindearchiv.

- 3 Langfristige und nachhaltige Lösung für die professionelle Archivführung — unabhängig von ehrenamtlichem Engagement.

- 4 Der Verein bleibt bestehen und führt seine Aktivitäten in Öffentlichkeitsarbeit und bei Veranstaltungen weiter.

Fachstelle Kulturarchiv

Variante A

Vereinslösung

Gemeinde erhöht Jahresbeitrag;
Sekretariat bleibt beim Verein (20–25%)

- + Autonom, günstiger für Gemeinde
- Zusatzaufwand für Vereinsvorstand (Lohn, Sozialversicherungen etc.)

Variante B — Empfehlung

Fachstelle in der Gemeindeverwaltung

30%-Stelle im Bereich Kanzlei; Verein bleibt bestehen und bezieht Leistungen via Leistungsvereinbarung

- + Professionalisierung, Synergien, langfristige Sicherung
- Nettomehrkosten Fr. 26'000/Jahr

Variante C

Kooperation Nachbargemeinden

Höheres Pensum durch Kostenteilung;
langfristig möglicher Ausbauschritt

- + Höhere Stellenattraktivität
- Aufwändige politische Prozesse

Fachstelle Kulturarchiv

Variante B — Überführung in die Gemeindeverwaltung (30%-Stelle)

Chancen

- Digitale Angebote ausbauen
- Zeitgemässe, zukunftsfähige Archivführung
- Zusammenarbeit mit Schulen und Bildungseinrichtungen
- Erweiterte Öffnungszeiten
- Langfristige Sicherung des kulturellen Erbes

Risiken

- Nettomehrkosten Fr. 26'000/Jahr
- Möglicher Stellenwechsel bei tiefem Pensum
- Rollenkonflikte zwischen Verein und Verwaltung

Fr. 33'000

Gesamtkosten/Jahr

Fr. 7'000

Einsparung (Beitragsreduktion)

Fr. 26'000

Nettomehrkosten/Jahr

Fachstelle Kulturarchiv

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, der Schaffung der Fachstelle Kulturarchiv im Umfang von 30% sowie dem dafür notwendigen jährlichen Kredit von Fr. 33'000 zuzustimmen.

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Schaffung Fachstelle Kulturarchiv
- 3. Jahresrechnung 2025: Alters- und Pflegeheim St. Martin**
4. Jahresrechnung 2025: Gemeinde Cazis
5. Mitteilungen
6. Varia

Jahresrechnung 2025

Jan Kollegger
Heimleiter



Rückblick auf das Betriebsjahr

- Bettenbelegung im Heim von 95.31% auf 97.04% gestiegen
- Nachfrage für Pflege- und Altersheim-Plätze weiterhin sehr hoch
- Tiefe Fluktuation beim Personal und Abbau vieler Überstunden
- Umstrukturierung Bereich Verpflegung/Küche (3 neue Mitarbeitende)
- Periodische Kontrolle Gebäudeversicherung Graubünden und Arbeitssicherheit Schweiz

Rückblick auf das Betriebsjahr

- Dienstleistungen für die 2. Etappe der Genossenschaft Alterswohnungen gestartet
- Erste Tranche der neuen Pflegebetten/Mobiliar eingetroffen (5 Einheiten)
- Weiterhin – im Durchschnitt – sehr tiefe Pflegestufen über alle Bewohnende

Jahresrechnung 2025

- 11 neue Bewohner mit tiefen Pflegestufen vs. 8 Todesfälle mit höheren Pflegestufen (= tieferer Ertrag)
- Saldo Ferien- und Überzeiten Personal per Ende Jahr deutlich reduziert (von Fr. 88'000.00 auf Fr. 57'000.00)
- Ersatz Heizungskompressor Januar 2025 (ungeplant)
- Ertrag an Personal und Dritte (Cafeteria) um Fr 30'000.00 höher



**alle Faktoren mit direktem Einfluss auf die
Jahresrechnung 2025**

Jahresrechnung 2025

Bilanz per 31.12.2025 (Zusammenzug)

	2025	2024	Vergleich
Umlaufvermögen	1'036'469.89	1'174'829.74	-138'359.85
Anlagevermögen	5'509'009.45	5'827'164.65	-318'155.20
Total Aktiven	6'545'479.34	7'001'994.39	-456'515.05
Fremdkapital	5'963'152.13	6'419'667.18	-456'515.05
Organisationskapital	582'327.21	582'327.21	0.00
Total Passiven	6'545'479.34	7'001'994.39	-456'515.05

Jahresrechnung 2025

Erfolgsrechnung 2025

	2025	2024	Vergleich
Betriebsertrag	3'553'661.30	3'608'944.93	-55'283.63
Betriebsaufwand	3'442'556.55	3'513'018.54	-70'461.99
Erfolg	111'104.75	95'926.39	15'178.36
Abschreibungen	314'355.00	312'374.35	1'980.65
Finanzaufwand (Zinsen)	66'162.60	53'399.30	12'763.30
Betriebsfremder Ertrag (Spenden)	1'086.00	6'264.40	-5'178.40
Fondsergebnis	16'779.20	20'575.90	-3'796.70
Jahresergebnis	-251'247.65	-243'006.96	-8'540.69

Jahresrechnung 2025

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt, aufgrund ihrer Prüfung und des Berichtes der externen Revisionsstelle, der Gemeindeversammlung:

- 1. die vorliegende Rechnung des Alters- und Pflegeheims St. Martin für das Jahr 2025 zu genehmigen und**
- 2. dem Gemeindevorstand, der Heimleitung und der Verwaltung Entlastung zu erteilen.**

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Schaffung Fachstelle Kulturarchiv
3. Jahresrechnung 2025: Alters- und Pflegeheim St. Martin
- 4. Jahresrechnung 2025: Gemeinde Cazis**
5. Mitteilungen
6. Varia

Jahresrechnung 2025

	Rechnung	Budget	Differenz
Dienstbereich	Netto (Ertrag – Aufwand)	Netto (Ertrag – Aufwand)	
0 Allgemeine Verwaltung	-1'589'854	-1'529'330	-60'524
1 Öffentliche Sicherheit	- 160'249	- 198'668	38'419
2 Bildung	-4'018'943	-3'757'157	-216'786
3 Kultur + Freizeit	-192'059	- 188'270	-3'789
4 Gesundheit	- 2'115'440	- 1'791'500	-323'940
5 Soziale Sicherheit	-773'281	- 723'600	-49'681
6 Verkehr	-785'632	- 904'525	118'893
7 Umwelt + Raumordnung	- 102'382	-96'176	-6'206
8 Volkswirtschaft	58'358	- 13'000	45'358
9 Finanzen + Steuern	10'146'503	8'910'030	1'236'473
Total Erfolgsrechnung	467'021	-292'196	

Legende:

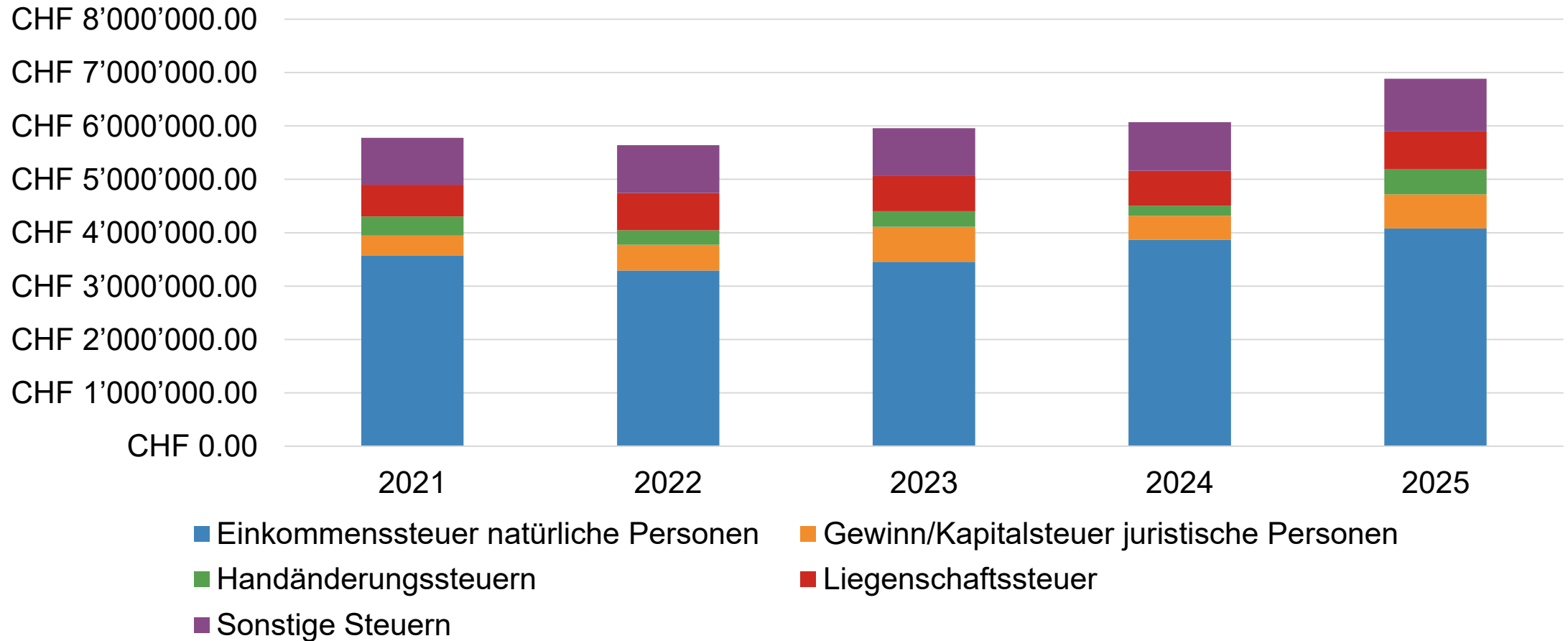
Mehrausgaben

Minderausgaben

Mehreinnahmen

Jahresrechnung 2025

Steuereinnahmen nach Steuerarten



Geldflussrechnung

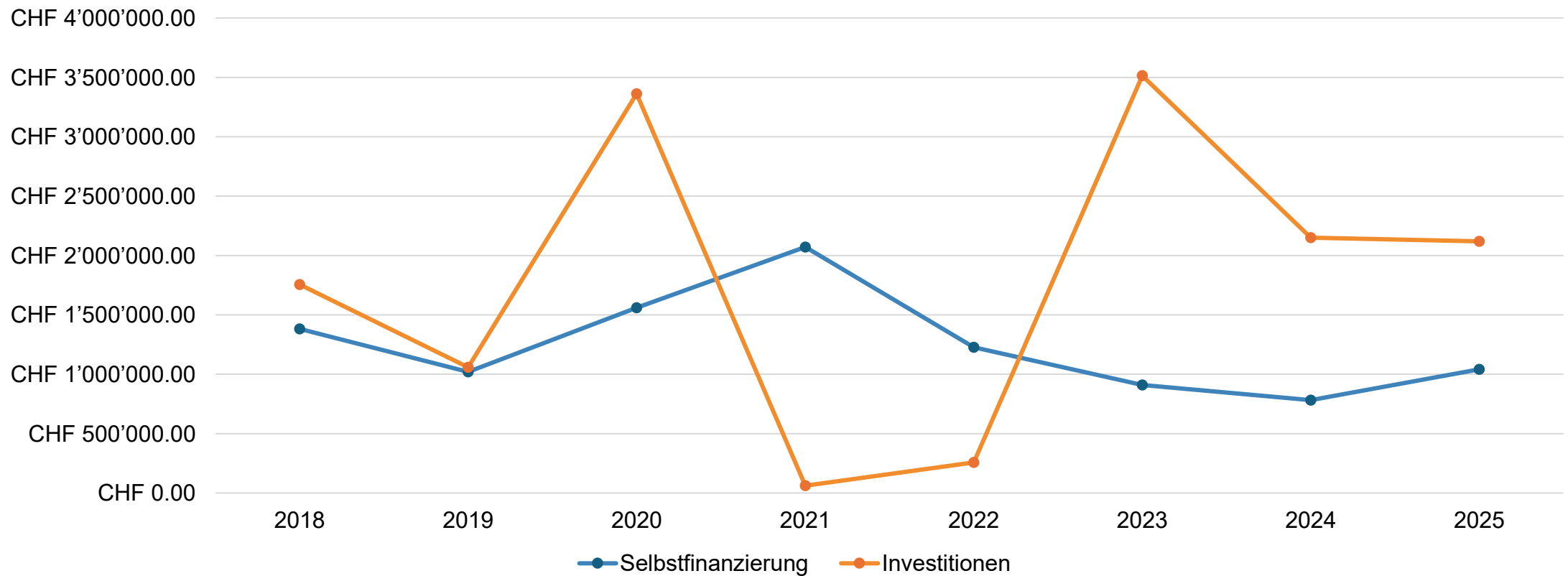
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	+ Fr. 810'813.30
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	- Fr. 2'119'432.17
Geldfluss aus Anlagetätigkeit ins Finanzvermögen*	+ Fr. 117'120.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit**	+ Fr. 2'400'000.00
Total Geldfluss = Veränderung Fonds Geld	+ Fr. 1'208'500.59

* Verkauf Grundstück in Portein

** Geldaufnahme durch Bankkredite

Jahresrechnung 2025

Vergleich Selbstfinanzierung - Investitionen



Investitionsrechnung 2025

		<u>Ausgaben</u>	<u>Einnahmen</u>
2	BILDUNG	Fr. 1'205'703	Fr. 90'000
	- Schulraumerweiterung, Holzelementbau, Aussenspielplätze		
6	VERKEHR	Fr. 396'865	Fr. 381'045
	- Sanierung Alte Präzerstrasse / Abschluss Sanierung Tartarerstrasse / Sanierung PP Tartar / Strassensanierung Ausserdorf Cazis / Zufahrt Valleina Sut		
7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	Fr. 1'025'188	Fr. 487'290
	- Werkleitungen Wasser- und Abwasser / Zu- und Ableitung Schauneberg bis Mühli / Hauptleitung Tartar-Foppa-Schauenberg / Umleitung Wasserleitung Garschels / Planung Hochwasserschutz		
8	VOLKSWIRTSCHAFT	Fr. 342'164	Fr. 0.00
	- Löschwasserbecken Fontanaus / Schwenklader / LKW mit Holzaufbau / Trinkwasserkraftwerk Raschlegnas		
Total		Fr. 3'077'768	Fr. 958'335
Nettoinvestitionen			Fr. 2'119'433

Jahresrechnung 2025

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt, aufgrund ihrer Prüfung und des Berichtes der externen Revisionsstelle, der Gemeindeversammlung:

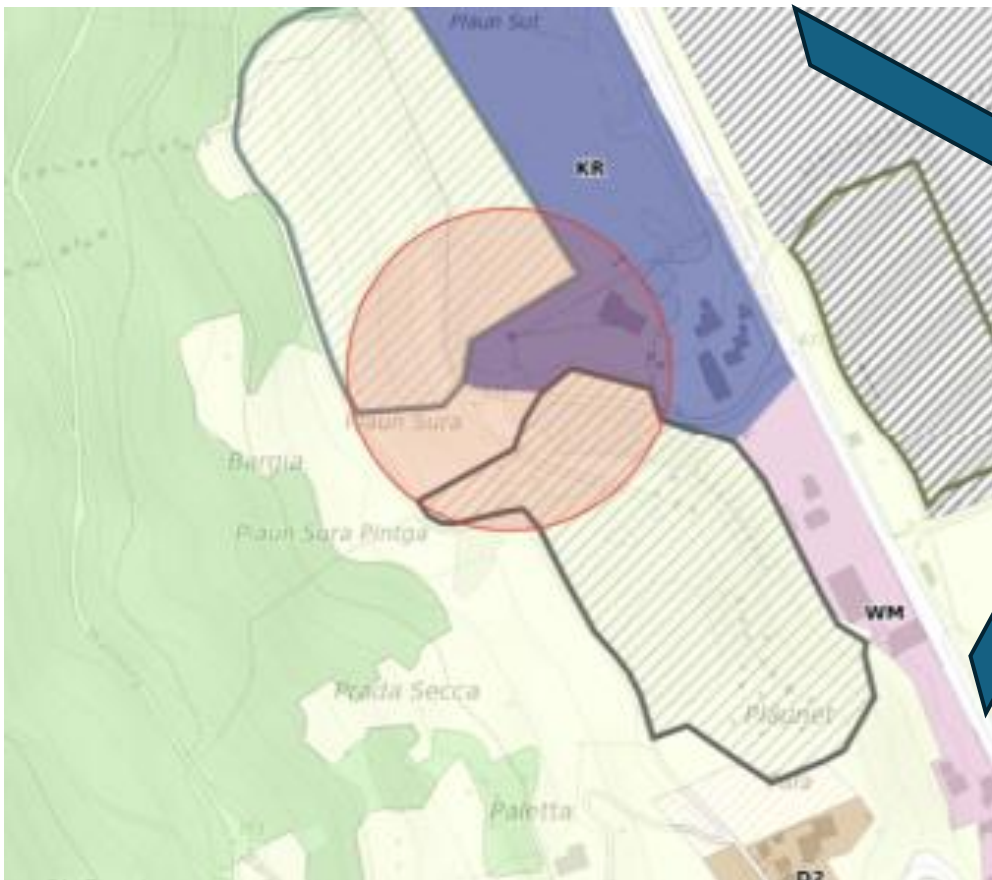
- 1. die vorliegende Rechnung der Gemeinde für das Jahr 2025 zu genehmigen und**
- 2. dem Gemeindevorstand, der Verwaltung und allen übrigen Organen Entlastung zu erteilen.**

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Schaffung Fachstelle Kulturarchiv
3. Jahresrechnung 2025: Alters- und Pflegeheim St. Martin
4. Jahresrechnung 2025: Gemeinde Cazis
- 5. Mitteilungen**
6. Varia

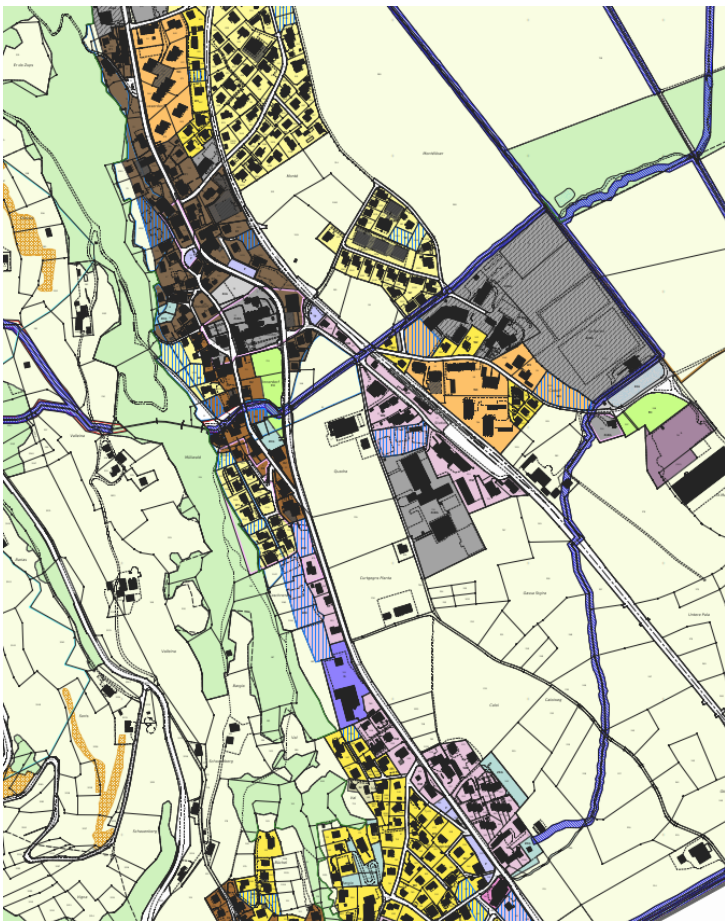


Mitteilungen

Machbarkeitsstudie Schlackendeponie Mitte



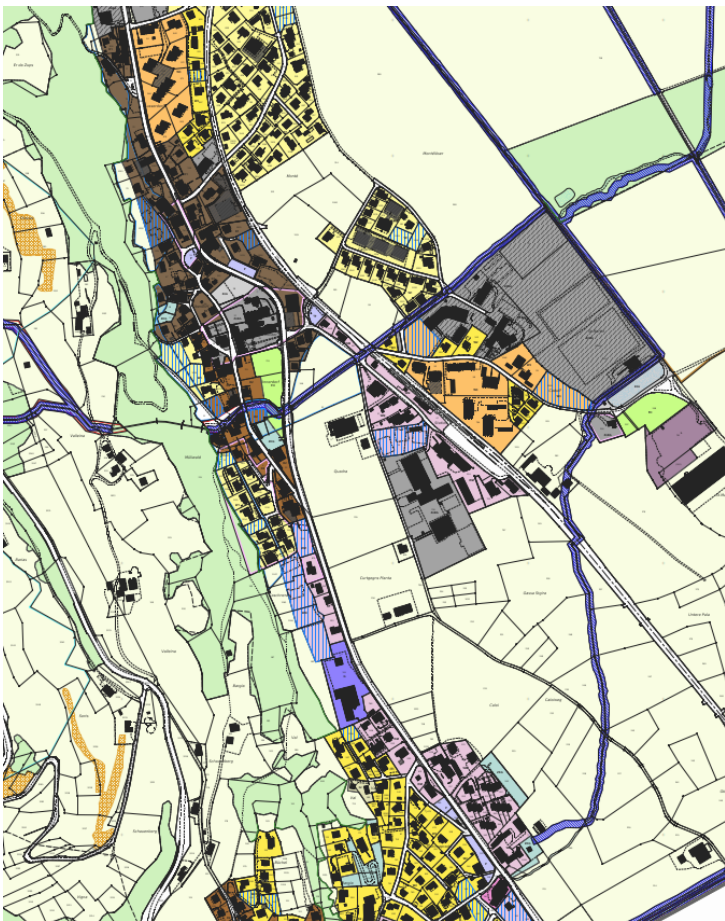
Mitteilungen



Ortsplanungsrevision Rückblick

- 27. Mai 2021: Erste Sitzung der Ortsplanungskommission
- Ab Mai 2021: Erarbeitung Entwurf Pläne und Baugesetz mit der Ortsplanungskommission
- Oktober 2024: Verabschiedung durch Vorstand zur Vorprüfung
- 10. März 2026 : Erhalt Vorprüfungsbericht ARE -> Fazit Kanton: *Die Gemeinde hat mit den zur Vorprüfung eingereichten Unterlagen bereits eine weitgehend zweckmässige und qualitativ gute neue Ortsplanung geschaffen.*
- März 2026: Auswertung Vorprüfungsbericht durch Vorstand und Planungsbüro
- 22. Mai 2026: Sitzung Ortsplanungskommission

Mitteilungen



Ortsplanungsrevision weiteres Vorgehen

- Bereinigen der Grundlagen (Pläne, Baugesetz, Genereller Gestaltungsplan / Ortsbildschutz etc.)
 - Infoveranstaltungen (Herbst 2026)
 - Öffentliche Mitwirkung (E-Mitwirkung) -> Bereinigung der Unterlagen
 - Entscheid Ortsplanrevision durch Gemeindeversammlung
 - Publikation Beschwerdeauflage
 - Genehmigungsverfahren Kanton mit Regierungsbeschluss
- > Rechtskräftige Ortsplanung**

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzählenden
2. Schaffung Fachstelle Kulturarchiv
3. Jahresrechnung 2025: Alters- und Pflegeheim St. Martin
4. Jahresrechnung 2025: Gemeinde Cazis
5. Mitteilungen
- 6. Varia**



Herzlichen Dank

und auf Wiedersehen!